



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI QUATTORDIO

SERVIZIO TECNICO

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI IMMOBILI ED
AREE COMUNALI A MEZZO DI OPERE EDILI PER IL TRIENNIO
2020/2021 – 2021/2022 – 2022/2023.****CIG: Z3B2C0866C****CONULTAZIONE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE****VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA DEL 27.02.2020**

Il giorno 27 febbraio 2020 alle ore 12,30 presso l’ufficio tecnico del Comune di Quattordio, il sottoscritto MONTI Giovanni Battista, quale Responsabile Unico del Procedimento ed autorità di gara monocratica, dà avvio all’esame delle offerte prevenue a seguito della lettera di invito trasmessa a 10 (dieci) operatori economici con la nota prot. 822 del 14.02.2020.

Partecipa alla seduta in qualità di istruttore tecnico, ed avente funzioni di verbalizzante, il geom. Buzio Andrea.

Le imprese invitate a presentare offerta con la lettera di invito sopra citata sono quelle indicate nell’elenco seguente:

Impresa
NACLERIO COSTRUZIONI S.R.L.
EDILCASA S.R.L.
RODA COSTRUZIONI S.A.S.
GAMA STUDIO HOUSE DESIGN
ERRICHETTI LUCIANO
C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO
EMMEBI S.R.L.
ANGELO LEONE
EDILNOVA S.R.L.
EDIL CIAMBARELLA di Arturo Ciambarella e C. S.a.s.

A seguito di verifica operata attraverso l’ufficio protocollo dell’ente, il sottoscritto RUP prende atto che entro le ore 12:00 del giorno 27 febbraio 2020, termine chiaramente indicato sulla lettera di invito, è pervenuta la documentazione a mezzo posta certificata trasmessa dalle seguenti imprese:

Impresa	data consegna offerta	n. protocollo
GAMA STUDIO HOUSE DESIGN	14/02/2020	835
ANGELO LEONE	17/02/2020	868
ERRICHETTI LUCIANO	27/02/2020	1088
EMMEBI S.R.L.	27/02/2020	1090
EDILNOVA S.R.L.	27/02/2020	1092

C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO	27/02/2020	1108
---------------------------------------------------------	------------	------

Successivamente al suddetto termine non sono pervenute offerte da parte di altre imprese.

Il RUP attesta, sulla base di documentazione agli atti, constata:

1-A) la completezza della documentazione trasmessa dalla ditta GAMA STUDIO HOUSE DESIGN e l'applicazione della firma digitale su ogni documento informatico, procede alla lettura dell'autocertificazione allegata verificandone il contenuto.

Essendo risultata idonea e conforme la sopra elencata documentazione da parte del RUP, la stessa è stata ammessa al prosieguo della gara, ovvero, alla successiva fase di apertura dell'offerta proposta.

2-A) la completezza della documentazione trasmessa dalla ditta ANGELO LEONE e l'applicazione della firma digitale su ogni documento informatico, procede alla lettura dell'autocertificazione allegata verificandone il contenuto.

Essendo risultata idonea e conforme la sopra elencata documentazione da parte del RUP, la stessa è stata ammessa al prosieguo della gara, ovvero, alla successiva fase di apertura dell'offerta proposta.

3-A) la completezza della documentazione trasmessa dalla ditta ERICHETTI LUCIANO e l'applicazione della firma digitale su ogni documento informatico, procede alla lettura dell'autocertificazione allegata verificandone il contenuto.

Essendo risultata idonea e conforme la sopra elencata documentazione da parte del RUP, la stessa è stata ammessa al prosieguo della gara, ovvero, alla successiva fase di apertura dell'offerta proposta.

4-A) la completezza della documentazione trasmessa dalla ditta EMMEBI S.R.L. e l'applicazione della firma digitale su ogni documento informatico, procede alla lettura dell'autocertificazione allegata verificandone il contenuto.

Essendo risultata idonea e conforme la sopra elencata documentazione da parte del RUP, la stessa è stata ammessa al prosieguo della gara, ovvero, alla successiva fase di apertura dell'offerta proposta.

5-A) la completezza della documentazione trasmessa dalla ditta EDILNOVA S.R.L. e l'applicazione della firma digitale su ogni documento informatico, procede alla lettura dell'autocertificazione allegata verificandone il contenuto.

Essendo risultata idonea e conforme la sopra elencata documentazione da parte del RUP, la stessa è stata ammessa al prosieguo della gara, ovvero, alla successiva fase di apertura dell'offerta proposta.

6-A) la completezza della documentazione trasmessa dalla ditta C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO e l'applicazione della firma digitale su ogni documento informatico, procede alla lettura dell'autocertificazione allegata verificandone il contenuto.

Essendo risultata idonea e conforme la sopra elencata documentazione da parte del RUP, la stessa è stata ammessa al prosieguo della gara, ovvero, alla successiva fase di apertura dell'offerta proposta.

Sulla base di quanto sopra descritto:

1-B) Il RUP procede quindi all'apertura dell'offerta informatica della ditta GAMA STUDIO HOUSE DESIGN e rileva i compensi relativi alla manodopera offerti:

- operaio di 1° livello: €/h. 23,00 (ventitre/00);

- operaio di 2° livello: €/h. 26,00 (ventisei/00);
- operaio di 3° livello: €/h. 28,00 (ventotto/00);
- operaio di 4° livello: €/h. 29,00 (ventinove/00);

Nell'offerta sono indicati inoltre il compenso orario unitario per nolo a caldo di mini escavatore o mezzo simile (incluso operatore, carburante ecc..) pari ad €/h. 84,00 (euro ottantaquattro/00), il compenso orario unitario per nolo a caldo di autocarro (incluso operatore, carburante ecc..) pari ad €/h. 60,00 (euro sessanta/00) ed il compenso orario unitario per nolo a freddo di martello demolitore o generatore di corrente (senza l'operatore, ma incluso carburante ecc.): €/h. 40,00 (euro quaranta/00).

Inoltre dichiara che i costi interni per la sicurezza assommano a € 600,00 (diconsi euro seicento/00) e che, in fase di esecuzione del servizio, intende avvalersi del subappalto per le seguenti prestazioni: OG1 e OG11;

2-B) Il RUP procede quindi all'apertura dell'offerta informatica della ditta ANGELO LEONE e rileva i compensi relativi alla manodopera offerti:

- operaio di 1° livello: €/h. 29,00 (ventinove/00);
- operaio di 2° livello: €/h. 30,00 (trenta/00);
- operaio di 3° livello: €/h. 33,00 (trentatre/00);
- operaio di 4° livello: €/h. 35,00 (trentacinque/00);

Nell'offerta sono indicati inoltre il compenso orario unitario per nolo a caldo di mini escavatore o mezzo simile (incluso operatore, carburante ecc..) pari ad €/h. 40,00 (euro quaranta/00), il compenso orario unitario per nolo a caldo di autocarro (incluso operatore, carburante ecc..) pari ad €/h. 50,00 (euro cinquanta/00) ed il compenso orario unitario per nolo a freddo di martello demolitore o generatore di corrente (senza l'operatore, ma incluso carburante ecc.): €/h. 10,00 (euro dieci/00).

Inoltre dichiara che i costi interni per la sicurezza assommano a € 500,00 (diconsi euro cinquecento/00) e che, in fase di esecuzione del servizio, intende avvalersi del subappalto per le seguenti prestazioni: NESSUNA;

3-B) Il RUP procede quindi all'apertura dell'offerta informatica della ditta ERRICHETTI LUCIANO e rileva i compensi relativi alla manodopera offerti:

- operaio di 1° livello: €/h. 23,00 (ventitre/00);
- operaio di 2° livello: €/h. 26,00 (ventisei/00);
- operaio di 3° livello: €/h. __nessuna indicazione__ (__nessuna indicazione__);
- operaio di 4° livello: €/h. 29,00 (ventinove/00);

Nell'offerta sono indicati inoltre il compenso orario unitario per nolo a caldo di mini escavatore o mezzo simile (incluso operatore, carburante ecc..) pari ad €/h. 50,00 (euro cinquanta/00), il compenso orario unitario per nolo a caldo di autocarro (incluso operatore, carburante ecc..) pari ad €/h. 50,00 (euro cinquanta/00), ed il compenso orario unitario per nolo a freddo di martello demolitore o generatore di corrente (senza l'operatore, ma incluso carburante ecc.): €/h. 15,00 (euro quindici/00).

Inoltre dichiara che i costi interni per la sicurezza assommano a € 150,00 (diconsi euro centocinquanta/00) e che, in fase di esecuzione del servizio, intende avvalersi del subappalto per le seguenti prestazioni: NESSUNA;

4-B) Il RUP procede quindi all'apertura dell'offerta informatica della ditta EMMEBI S.R.L. e rileva i compensi relativi alla manodopera offerti:

- operaio di 1° livello: €/h. 21,50 (ventuno/50);

- operaio di 2° livello: €/h. 24,00 (ventiquattro/00);
- operaio di 3° livello: €/h. 25,50 (venticinque/50);
- operaio di 4° livello: €/h. 29,00 (ventinove/00);

Nell'offerta sono indicati inoltre il compenso orario unitario per nolo a caldo di mini escavatore o mezzo simile (incluso operatore, carburante ecc..) pari ad €/h. 43,00 (euro quarantatré/00), il compenso orario unitario per nolo a caldo di autocarro (incluso operatore, carburante ecc..) pari ad €/h. 52,00 (euro cinquantadue/00) ed il compenso orario unitario per nolo a freddo di martello demolitore o generatore di corrente (senza l'operatore, ma incluso carburante ecc.): €/h. 27,00 (euro ventisette/00).

Inoltre dichiara che i costi interni per la sicurezza assommano a € 780,00 (diconsi euro settecentottanta/00) e che, in fase di esecuzione del servizio, intende avvalersi del subappalto per le seguenti prestazioni: NESSUNA;

5-B) Il RUP procede quindi all'apertura dell'offerta informatica della ditta EDILNOVA S.R.L. e rileva i compensi relativi alla manodopera offerti:

- operaio di 1° livello: €/h. 23,00 (ventitre/00);
- operaio di 2° livello: €/h. 26,00 (ventisei/00);
- operaio di 3° livello: €/h. 28,00 (ventinove/00);
- operaio di 4° livello: €/h. 29,00 (ventinove/00);

Nell'offerta sono indicati inoltre il compenso orario unitario per nolo a caldo di mini escavatore o mezzo simile (incluso operatore, carburante ecc..) pari ad €/h. 60,00 (euro sessanta/00), il compenso orario unitario per nolo a caldo di autocarro (incluso operatore, carburante ecc..) pari ad €/h. 80,00 (euro ottanta/00) ed il compenso orario unitario per nolo a freddo di martello demolitore o generatore di corrente (senza l'operatore, ma incluso carburante ecc.): €/h. 10,00 (euro dieci/00).

Inoltre dichiara che i costi interni per la sicurezza assommano a € 250,00 (diconsi euro duecentocinquanta/00) e che, in fase di esecuzione del servizio, intende avvalersi del subappalto per le seguenti prestazioni: NESSUNA;

6-B) Il RUP procede quindi all'apertura dell'offerta informatica della ditta C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO e rileva i compensi relativi alla manodopera offerti:

- operaio di 1° livello: €/h. 23,00 (ventitre/00);
- operaio di 2° livello: €/h. 24,00 (ventiquattro/00);
- operaio di 3° livello: €/h. 25,00 (venticinque/00);
- operaio di 4° livello: €/h. 27,00 (ventisette/00);

Nell'offerta sono indicati inoltre il compenso orario unitario per nolo a caldo di mini escavatore o mezzo simile (incluso operatore, carburante ecc..) pari ad €/h. 40,00 (euro quaranta/00), il compenso orario unitario per nolo a caldo di autocarro (incluso operatore, carburante ecc..) pari ad €/h. 40,00 (euro quaranta/00) ed il compenso orario unitario per nolo a freddo di martello demolitore o generatore di corrente (senza l'operatore, ma incluso carburante ecc.): €/h. 15,00 (euro quindici/00).

Inoltre dichiara che i costi interni per la sicurezza assommano a € 380,00 (diconsi euro trecentottanta/00) e che, in fase di esecuzione del servizio, intende avvalersi del subappalto per le seguenti prestazioni: OG1;

Preso atto che la maggior parte degli operatori economici invitati ha offerto i prezzi unitari relativi alla manodopera con valori inferiori a quelli risultanti dalle tabelle ministeriali o dai contratti collettivi, visto l'art. 2 del Disciplinare di Gara ove viene riportato che *"...l'aggiudicatario è inoltre*

tenuto al rispetto dei contratti collettivi di lavoro per il personale dipendente ed a provvedere al regolare pagamento degli oneri previdenziali e contributivi che la legge pone a proprio carico....”, si ritiene opportuno specificare che tali importi non si ritengono “anomali” in quanto le discordanze riscontrate non sono da considerarsi tali da rendere inattendibile ciascun’offerta trasmessa.

La ditta aggiudicataria è tenuta al rispetto delle norme di legge in materia di infortunistica e di sicurezza sul lavoro: l’aggiudicatario è inoltre tenuto al rispetto dei contratti collettivi di lavoro per il personale dipendente ed a provvedere al regolare pagamento degli oneri previdenziali e contributivi che la legge pone a proprio carico.

Preso atto di quanto emerso dalle offerte pervenute ed effettuato il calcolo per la determinazione dell’indice più basso mediante la formula riportata nella lettera di invito e di seguito indicata:

Indice = importo orario operaio 1° livello x 0,10 + importo orario operaio 2° livello x 0,25 + importo orario operaio 3° livello x 0,25 + importo orario operaio 4° livello x 0,10 + importo orario mini escavatore x 0,15 + importo orario autocarro x 0,10 + importo orario martello demolitore/ generatore di corrente x 0,05

viene pertanto redatta la seguente graduatoria provvisoria:

posizione in graduatoria	Impresa	Indice calcolato
1	C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO	28,00
2	EMMEBI S.R.L.	30,43
3	ERRICHETTI LUCIANO	31,77
4	ANGELO LEONE	33,65
5	EDILNOVA S.R.L.	36,20
6	GAMA STUDIO HOUSE DESIGN	39,30

Si precisa che per quanto riguarda l’impresa ERRICHETTI LUCIANO, come indicato sulla lettera di invito, non avendo indicato il prezzo unitario per la categoria di livello 3°, ai fini del calcolo dell’indice si è provveduto all’utilizzo del valore imposto dalla tabella ministeriale di cui al Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro n° 23 del 03.04.2017 corrispondente ad € 28,27 €/h.

Ritenuto che l’offerta presentata dall’impresa prima in graduatoria non sia anomala, viene pertanto effettuata proposta di aggiudicazione nei confronti dell’impresa C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO

Il verbalizzante

F.to Geom. Andrea Buzio

Il RUP

F.to Geom. Monti Giovanni Battista