



Asmel Consortile S.C. a r.l.  
ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
P.IVA – C.F. 12236141003  
<http://asmecomm.it> – portale di committenza pubblica

## COMUNE DI QUATTORDIO (AL)

**AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA CONCESSIONE MISTA DI GESTIONE PLURIENNALE DELLA CASA DI RIPOSO “GARAVELLI – ROVEDA – PETTAZZI” COMPRENDENTI LAVORI DI AMPLIAMENTO**

### AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI CONCESSIONE

**1. Amministrazione aggiudicatrice**

- a. Nome: COMUNE DI QUATTORDIO
- b. Indirizzo: Via Civalieri ,13 – 15028 QUATTORDIO (AL) – ITALIA – NUTS: ITC18
- c. Recapiti: tel. 0131 773581 – fax 0131 773861 – Posta elettronica ordinaria:  
[info@comune.quattordio.al.it](mailto:info@comune.quattordio.al.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.comune.quattordio.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.quattordio.al.it)

**2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

- a. Autorità locale: Comune
- b. Settore di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche;

**3. Codice CPV: 85311100-3 – Servizi di assistenza sociale per persone anziane**

**4. Oggetto della concessione:** Concessione mista di gestione pluriennale della casa di riposo “Garavelli – Roveda – Pettazzi” comprendente lavori di ampliamento;

**5. Numero di offerte ricevute:** 1 (una);

**6. Valore dell’offerta prescelta:** Valore della concessione: € 29.847.704,20 – Retta giornaliera media: € 56,90 – Canone offerto al Comune: € 2.500,00 / anno per i primi 2 anni - € 5.000,00 / anno per i successivi – Tariffe soggette a rivalutazione monetaria secondo indice ISTAT;

**7. Soggetto aggiudicatario:** RTI composto da Cooperativa sociale BIOS Onlus (mandataria), Ideal Restauro conservativo srl (mandante), Studio associato Fraternali – Quattroccolo Architetti (mandante):

**a. Cooperativa sociale BIOS Onlus:**

- i. Indirizzo: Piazza Ambrosoli, 5 – 15121 Alessandria – Italia - NUTS: ITC18
- ii. Recapiti: tel. 0131 40645 – fax: 0131 263038 – e-mail:  
[segreteria@areabios.com](mailto:segreteria@areabios.com)

**b. Ideal Restauro Conservativo srl:**

- i. Indirizzo: P.zza Vittorio Veneto n. 14 – 10123 Torino – NUTS: ITC11
- ii. Recapiti: tel. 3466105652 – e-mail: [direzione@idealrestauro.eu](mailto:direzione@idealrestauro.eu)

**c. Studio associato Fraternali – Quattroccolo Architetti:**

- i. Indirizzo: Corso Giuseppe Allamano, 40/11c - 10136 Torino - NUTS: ITC11
- ii. Recapiti: tel. 011 593302 – e-mail: [fraquarc@gmail.com](mailto:fraquarc@gmail.com)

**8. Altre informazioni rilevanti:** l’aggiudicatario è il proponente della finanza di progetto