



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

# COMUNE DI QUATTORDIO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO/TRIBUTI

COPIA

## Determinazione n. 40 del 24.09.2019

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA CONCESSIONE MISTA DI GESTIONE PLURIENNALE DELLA CASA DI RIPOSO 'GARAVELLI - ROVEDA - PETTAZZI' COMPRENDENTE LAVORI DI APLIAMENTO. CUP J72G19000000005 - CIG 781926017B. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese settembre, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Sig. SECONDINA CODRINO, nell'esercizio delle proprie funzioni,

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 5 del 20 maggio 2019, relativo alla nomina del Responsabile del servizio;

### **adotta il seguente provvedimento**

Premesso che:

- con determinazione del Funzionario responsabile nr.3 del 28.02.2019 veniva indetta procedura aperta per l'affidamento, mediante finanza di progetto, della concessione mista di gestione pluriennale della Casa di Riposo "Garavelli – Roveda – Pettazzi" comprendente lavori di ampliamento;
- con determinazione del Funzionario Responsabile n.11 del 15.04.2019 veniva nominato il seggio amministrativo per l'esame della documentazione amministrativa;
- con determinazione del Funzionario Responsabile n.19 del 03.06.2019 veniva nominata la Commissione giudicatrice;
- il seggio amministrativo si è riunito, come da mandato avuto, nella seduta del 17 aprile come risultante dal verbale (nr.1) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- la Commissione giudicatrice si è riunita, come da mandato avuto, nelle sedute del 25.06 e del 02.07.2019 come risultante dai verbali (nr.2 - 3 - 4) allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- con il verbale di gara nr.4 del 02.07.2019, veniva formulata proposta di aggiudicazione a favore dell'unico candidato RTI composto da Cooperativa Sociale BIOS Onlus (mandataria e proponente della finanza di progetto) con lo studio professionale Fraternali Quattroccolo di Torino e con l'Impresa Ideal Restauro Conservativo S.r.l. di Torino;
- il punteggio totale assegnato all'unico candidato RTI composto da Cooperativa Sociale BIOS Onlus (mandataria e proponente della finanza di progetto) con lo studio professionale Fraternali Quattroccolo di Torino e con l'Impresa Ideal Restauro Conservativo S.r.l. di Torino è pari a **43,80**, che ha offerto il ribasso dello 0,00% sulla tariffa media giornaliera a carico degli ospiti della struttura pari a €56,90 e ha offerto il rialzo dello 0,00% del canone annuo di €2.500 per i primi due anni e di €5.000,00 annui per i restanti ventotto anni;

◦ Il RTI composto da Cooperativa Sociale BIOS Onlus (mandataria e proponente della finanza di progetto) con lo studio professionale Fraternali Quattrocchio di Torino e con l'Impresa Ideal Restauro Conservativo S.r.l. di Torino, ai sensi dell'art.3 del disciplinare di gara assicura le seguenti ulteriori prestazioni:

a) la progettazione esecutiva e la realizzazione, presso la Casa di Riposo di Quattordio ubicata in Largo San Giuseppe Benedetto Cottolengo n. 1, dei lavori di ampliamento da eseguirsi sulla scorta del progetto definitivo allegato agli atti di gara. E' altresì onere del concessionario, a conclusione dei lavori, di provvedere all'accreditamento presso le strutture regionali dei posti letto ulteriori rispetto a quelli attualmente già accreditati sulla base dei criteri gestionali previsti nel Piano economico-finanziario prodotto a corredo dell'offerta;

b) la fornitura di arredi relativi alle camere ed ai locali accessori ubicati al piano primo della residenza. Tali arredi, alla scadenza della concessione, rimarranno di proprietà del Comune concedente;

c) la fornitura di arredi relativi alle camere che saranno realizzate mediante i lavori descritti alla precedente lettera a). Tali arredi, alla scadenza della concessione, rimarranno di proprietà del Comune concedente;

DATO ATTO inoltre che ai sensi dell'art. 22, c.1, lett. a) del Capitolato d'oneri per la concessione del servizio in oggetto, il concessionario dovrà corrispondere al Comune per tutta la durata della concessione il canone annuo di €. 2.500 all'anno per i primi due anni e di € 5.000 all'anno per i restanti ventotto anni;

DATO ATTO che sono state effettuate, sull'operatore economico primo classificato, l'accertamento della congruità dei costi del personale ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/23016, e si attesta, a norma dell'art. 97, comma 5, lett. d), che esso non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del Codice;

DATO ATTO che sono stati espletati, con esito favorevole, i controlli sul possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali sull'operatore economico primo classificato e per quanto riguarda il nulla osta antimafia la Prefettura UTG competente sta provvedendo ai conseguenti adempimenti istruttori;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

- VISTI:

- il D.lgs. 50/2016 e s. m. i.;
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 20.09.1991 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale dei Contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 19.07.2007;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 11.12.2018;

ACQUISITI e riportati in calce il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Amministrativo e il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 147 bis T.U.E.L.;

RITENUTO pertanto disporre con il presente atto l'aggiudicazione mediante finanza di progetto, della concessione mista di gestione pluriennale della Casa di Riposo "Garavelli – Roveda – Pettazzi" comprendente lavori di ampliamento al RTI composto da Cooperativa Sociale BIOS Onlus (mandataria e proponente della finanza di progetto) con lo studio professionale Fraternali Quattrocchio di Torino e con l'Impresa Ideal Restauro Conservativo S.r.l. di Torino

DETERMINA

1. di richiamare la premessa parte integrante e sostanziale della presente;

2. di aggiudicare in via definitiva al RTI composto da Cooperativa Sociale BIOS Onlus (mandataria e proponente della finanza di progetto) con lo studio professionale Fraternali Quattrocchio di Torino e con l'Impresa Ideal Restauro Conservativo S.r.l. di Torino mediante finanza di progetto, la concessione mista di gestione pluriennale della Casa di Riposo "Garavelli – Roveda – Pettazzi" comprendente lavori di ampliamento la quale corrisponderà un canone annuo di €.2.500,00 per i primi due anni ed €.5.000,00 annui per i restanti 28 anni la tariffa media giornaliera a carico degli ospiti della struttura sarà pari a €.56,90;
3. di introitare alla risorsa 3121 il canone annuo di €.2.500,00 per i primi due anni ed €.5.000,00 annui per i restanti 28 anni
4. di precisare che il contratto sarà stipulato per atto pubblico amministrativo previa l'acquisizione della documentazione necessaria come previsto nel capitolato d'onere alle condizioni e modalità risultanti dal capitolato medesimo e dall'offerta tecnica ed economica come da esito di gara;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Secondina Codrino

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART.147 BIS TUEL**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA del presente atto.

Quattordio, 24.09.2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**AMMINISTRATIVO / TRIBUTI**

**F.to Secondina Codrino**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE EX ART. 147 BIS TUEL**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità CONTABILE del presente atto. – Risorsa 3121

Quattordio, 24.09.2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**F.to Bertero Patrizia**

Si attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio sul sito web del Comune per quindici giorni consecutivi.

Addì 26.09.2019

**IL MESSO COMUNALE**

F.to Acuto Mario

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 26.09.2019

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

F.to Secondina Codrino

