

Asmel Consortile S.C. a r.l.
ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.IVA – C.F. 12236141003
<http://asmecomm.it> – portale di committenza pubblica

COMUNE DI QUATTORDIO (AL)

AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA CONCESSIONE MISTA DI GESTIONE PLURIENNALE DELLA CASA DI RIPOSO “GARAVELLI – ROVEDA – PETTAZZI” COMPRENDENTE LAVORI DI AMPLIAMENTO

VERBALE N. 4 PROSEGUIMENTO SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L'ESAME DELL'OFFERTA ECONOMICA

Il giorno 02.07.2019 alle ore 15:00 nell'ufficio tecnico del palazzo Comunale ubicato a Quattordio in Via Civalieri n. 13, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 19 del 03.06.2019 e composta da:

- Dr Egidio Robbiano – Presidente;
- D.ssa Colla Cinzia Maria Ines;
- Arch. Fiori Fiorenzo – Membro.

si riunisce in seduta pubblica per riprendere i lavori sospesi nella precedente adunanza del 25.06.2019. Partecipa, con funzioni di segretario, Monti Giovanni Battista – RUP.

E' presente alla seduta pubblica la d.ssa Sabrina Cannatà, delegata dal legale rappresentante della mandataria: Bios cooperativa sociale Onlus.

La Commissione comunica che, a seguito dell'esame dell'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente - il RTI composto da Cooperativa sociale BIOS Onlus (mandataria e proponente della finanza di progetto) con lo studio professionale Fraternali Quattroccolo di Torino e con l'impresa Ideal Restauro Conservativo srl di Torino - esaminata nella seduta riservata del 25.06.2019, sono stati attribuiti 43,80 (quarantatre virgola ottanta) punti su un massimo di 70,00 (settanta) punti.

Il RUP ricorda che nella seduta odierna si procederà all'apertura della Busta C – “Offerta economica” caricata dal concorrente sulla piattaforma della centrale di committenza ASMECOMM.

Effettuato il collegamento telematico con la suddetta piattaforma si procede a scaricare la suddetta Busta C.

Si verifica che tale Busta telematica risulta avere estensione zip.p7m.tsd.

Le firme apposte sono quelle di:

- Chiapuzzo Mari, legale rappresentante di Bios cooperativa sociale di Alessandria;
- Quattroccolo Ugo, contitolare dello studio professionale Fraternali Quattroccolo di Torino;
- Mariano Debora legale rappresentante dell'impresa Ideal restauro conservativo srl di Torino;

la Busta, come si ricava dalla marcatura temporale apposta, è stata chiusa in data 10.04.2019 alle ore 14:09:36 UTC e pertanto entro il termine stabilito dal Disciplinare di gara.

All'interno della Busta C risultano essere presenti i seguenti documenti:

id file (attribuito dal seggio di gara)	nome file (attribuito dal sistema/candidato)	contenuto	giudizio	note
			eventuali dettagli riportati sotto la tabella	
III.C.1	1.3.e-Modello_E - _Offerta_Economica_OEPV	dichiarazioni sull'elemento prezzo	REGOLARE	
III.C.2	Dichiarazione PEF	Piano economico finanziario	REGOLARE	

mt
Colla
Chiapuzzo
Mariano

Verificata la regolare composizione dell'offerta economica si passa all'esame dei documenti che la compongono.

Nel modello E sono riportate le seguenti dichiarazioni sull'elemento prezzo:

- rialzo percentuale unico del canone annuo 0,000 % (zero virgola 000 per cento) rispetto alla somma di € 2.500 all'anno per i primi due anni e rispetto alla somma di € 5.000 all'anno per i restanti ventotto anni;
- ribasso percentuale della tariffa media giornaliera a carico degli ospiti della struttura di € 56,90 offerta dal proponente. Ribasso 0,000 % (zero virgola 000 per cento);
- costi relativi alla sicurezza da rischio specifico (o aziendali) dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio in oggetto ed ammontano ad € 6.750,00 annui (euro seimilasettecentocinquanta/00 annui);
- in merito all'incidenza del costo della manodopera il candidato conferma quanto già indicato nel piano economico finanziario.

Viene quindi esaminato il Piano Economico Finanziario che risulta essere asseverato da Aleph Auditing con sede a Cuneo e che è composto da:

- Financial Plan, compilato inserendo le voci di costo afferenti agli interventi e attività proposti nell'offerta tecnica ed economica;
- Cash Flow di gestione compilato inserendo le voci relative alle uscite ed alle entrate afferenti ai nuovi interventi e attività proposti nell'offerta tecnica ed economica.

Per quanto concerne il Piano Economico finanziario esso risulta congruente con i contenuti dell'offerta tecnica e con quella economica.

In merito all'offerta sull'elemento prezzo ed in particolare sul rialzo del canone offerto al Comune indicato dall'offerente pari a zero, la Commissione rileva che l'articolo 22 del Disciplinare di gara precisa che non sono ammesse offerte pari o in ribasso rispetto al canone di locazione trentennale ovvero pari o in rialzo rispetto alla tariffa media giornaliera. Tuttavia tale assunto si pone in contrasto con la tabella di attribuzione dei punteggi riportata al paragrafo 23.4.1. del Disciplinare che prevede l'attribuzione di 0 punti per rialzi compresi tra 0% e 29,999% non escludendo, quindi, la possibilità di un rialzo pari a zero che, peraltro, avrebbe lo stesso punteggio di un rialzo fino al 29,999%.

Ritenuta quindi ammissibile tale offerta si procede all'attribuzione del punteggio per ciascuno dei due elementi dell'offerta economica.

Al rialzo sull'elemento "canone annuo" (indicato pari a zero dall'offerente) vengono attribuiti punti 0 e quindi la formula del riproporzionamento di cui al paragrafo 23.4.1 non consente di attribuire allo stesso elemento il punteggio massimo di 15, rimanendo pertanto confermati punti zero.

Relativamente all'elemento di ribasso rispetto alla retta giornaliera (indicato dall'offerente in misura pari al 0,000%), vengono attribuiti punti 0 e quindi la formula del riproporzionamento di cui al paragrafo 23.4.2 non consente di attribuire allo stesso elemento il punteggio massimo di 15, rimanendo pertanto confermati punti zero.

Poiché all'offerta tecnica sono stati attribuiti punti 43,80 ed all'offerta economica punti 0,00, il punteggio finale assegnato all'unico concorrente: RTI composto da Cooperativa sociale BIOS Onlus (mandataria e proponente della finanza di progetto) con lo studio professionale Fraternali Quattrocchio di Torino e con l'impresa Ideal Restauro Conservativo srl di Torino è pari a **43,80**.

Con riferimento a quanto previsto dall'articolo 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e smi non sussistono i presupposti per considerare anormalmente bassa l'offerta presentata dal concorrente suddetto.

La graduatoria finale, all'esito della valutazione dell'offerta tecnica ed economica, è pertanto la seguente:

Offerente	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	Punteggio totale
RTI Bios+Fraternali Quattrocchio + Ideal restauro conservativo	43,80	0,00	43,80

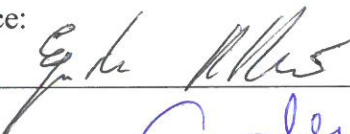
Alle ore 16:00 la Commissione formula proposta di aggiudicazione a favore dell'unico candidato RTI

composto da Cooperativa sociale BIOS Onlus (mandataria e proponente della finanza di progetto) con lo studio professionale Fraternali Quattrocchio di Torino e con l'impresa Ideal Restauro Conservativo srl di Torino e rimette al RUP gli atti e i documenti ai fini dei successivi adempimenti. I Commissari, dopo avere dato lettura del presente verbale, lo sottoscrivono.

Il presente verbale è chiuso il giorno 02.07.2019, alle ore 16:05

I componenti la Commissione giudicatrice:

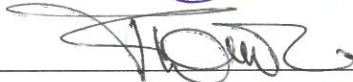
Robbiano dr Egidio



Colla d.ssa Cinzia Maria Ines



Fiori Arch. Fiorenzo



Il segretario verbalizzante: Monti Giovanni Battista



3