

Asmel Consortile S.C. a r.l.
ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.IVA – C.F. 12236141003
<http://asmecomm.it> – portale di committenza pubblica

COMUNE DI QUATTORDIO (AL)

AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA CONCESSIONE MISTA DI GESTIONE PLURIENNALE DELLA CASA DI RIPOSO “GARAVELLI – ROVEDA – PETTAZZI” COMPRENDENTE LAVORI DI AMPLIAMENTO

VERBALE N. 1 – SEDUTA PUBBLICA VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il giorno 17.04.2019 alle ore 9:30 nella sala del palazzo Comunale ubicato a Quattordio in Via Civalieri n. 13 si è riunito, in seduta pubblica, il seggio amministrativo di gara, nominato con Determinazione del responsabile del Servizio Amministrativo n. 11 del 15.04.2019 e composto da:

Monti Giovanni Battista – RUP - Presidente, Marravicini Stefania – Segretario Comunale, Codrino Secondina – Responsabile del Servizio - Segretario.

Sono presenti i seguenti rappresentanti delle imprese:

- Sabrina Cannatà - delegata a rappresentare la Cooperativa Sociale Bios - società cooperativa sociale Onlus come da atto di delega a firma del legale rappresentante della società;

Poiché la gara si svolge in modalità interamente telematica, la seduta viene supportata, mediante collegamento telefonico, dalla centrale di committenza ASMEL Consortile e con l'apertura delle buste telematiche attraverso collegamento web con il server della centrale di committenza e proiettando su apposito schermo – visibile da tutti i presenti – il monitor del PC collegato alla Centrale di Committenza.

Si procede pertanto ad esaminare l'elenco dei candidati che hanno presentato offerta.




Risulta pervenuta una sola offerta da parte del R.T.I. composto da Cooperativa Sociale BIOS - società cooperativa sociale Onlus con sede in Alessandria - C.F. e Partita IVA 01561690064 - (mandataria e proponente della finanza di progetto) con lo studio associato Fraternali - Quattroccolo Architetti con sede a Torino – P. IVA 07678120010 - e dall'impresa Ideal Restauro Conservativo srl con sede a Torino – C.F. e P. IVA 11120390015.

La cartella contenente la busta telematica “A-Documentazione amministrativa” risulta in formato: .zip.p7m.tsd.

La marca temporale seriale ha n. 319212039 e indica che la busta è stata chiusa il giorno 10.04.2019 alle ore 16:09 e pertanto in tempo utile. Le firme digitali apposte risultano essere quelle di: Chiapuzzo Mari per BIOS, Quattroccolo Ugo per lo studio associato Fraternali – Quattroccolo e Mariano Debora per l'impresa Ideal Restauro Conservativo srl.

Tale cartella contiene i files elencati nella seguente tabella in cui sono riportati il singolo giudizio di conformità e richiamate eventuali note per ulteriori precisazioni.



1-




id file (attribuito dal seggio di gara)	nome file (attribuito dal sistema/candidato)	n. firme digitali valide presenti	contenuto	giudizio	note
				eventuali dettagli riportati sotto la tabella	
I.A.1.a	1. Istanza di partecipazione.zip contenente i files: 1 3 a Modello A Domanda di partecipazione.p7m.p7m, e quelli successivamente indicati con I.A.1.b , I.A.1.c e I.A.1.d	3	Domanda di partecipazione compilata	conforme	vedere note
I.A.1.b	C.I. Dott.ssa Chiappuzzo.pdf		Documento identità legale rappresentante BIOS	conforme	
I.A.1.c	CI Quattroccolo.pdf		Documento identità contitolare Studio Associato Fraternali - Quattroccolo	conforme	
I.A.1.d	Documento e CF MARIANO DEBORA		Documento identità legale rappresentante Ideal restauro Conservativo srl	conforme	
I.A.2	2. DGUE BIOS.zip: cartella contenente i files: BIOS_esp-response.zip.p7m (con inclusi i files esp-response.pdf e esp-response.xml e readme.txt) e C.I. Dott.ssa Chiappuzzo.pdf	1	DGUE mandataria	conforme	
I.A.3	3. DGUE QUATTROCCOLO.zip: cartella contenente i files: esp-response.pdf QUATTROCCOLO_esp-response.xml e CI Quattroccolo.pdf	1	DGUE mandante 1	conforme	

- 2 -



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

id file (attribuito dal seggio di gara)	nome file (attribuito dal sistema/candidato)	n. firme digitali valide presenti	contenuto	giudizio	note
				eventuali dettagli riportati sotto la tabella	
I.A.4	4. DGUE IDEAL.zip cartella contenente i files: DGUE IDEAL, IDEAL_esp-response.zip.p7m (con inclusi i files esp-response.pdf e esp-response.xml e readme.txt) e Documento e CF MARIANO DEBORA.pdf	1	DGUE mandante 2	conforme	
I.A.5	5. Passoe_con firme def.pdf.p7m.p7m	1	PASSOE con i dati dei componenti il RTI n. 2272-7758-1117-8256	conforme	
I.A.6	6. Dichiarazione cauzione provvisoria.pdf.p7m	1	Cauzione provvisoria relative dichiarazioni per la riduzione e l'impegno a presentare la cauzione definitiva	conforme	Cauzione prestata con bonifico bancario già versato di € 250.744,78
I.A.7	7. Contributo ANAC.pdf.p7m	1	Ricevuta contributo ANAC	conforme	
I.A.8	8. Attestazione sopralluogo.pdf.p7m	1	Attestazione sopralluogo	conforme	
I.A.9	9. Dichiarazione autofinanziamento.pdf.p7m	1	Dichiarazione di impegno all'autofinanziamento	conforme	
I.A.10	10. Atto unilaterale d'obbligo.zip contenente i files: Atto unilaterale d'obbligo Cooperativa BIOS.pdf.p7m, Ricevuta di attestazione.pdf, Ricevuta di consegna.pdf	1	Atto unilaterale d'obbligo	conforme	
I.A.11	11. Dichiarazione costituzione ATI.pdf.p7m.p7m	3	Dichiarazione di impegno a a costituire il RTI	conforme	



3

I.A.1:

1 forma di partecipazione: RTI

1.a: mandataria: Cooperativa Sociale BIOS - società cooperativa sociale Onlus, quota: 98,16%;

1.b: mandante 1: Studio associato Fraternali – Quattroccolo Architetti, quota: 0,24%;

1.b: mandante 2: Impresa Ideal Restauro Conservativo srl, quota: 1,60%.

2 **requisiti per gestione residenza:**

2.1 idoneità professionale: Iscrizione CCIAA n. 01561690064 del 11.06.1993 - REA AL-170381. Inoltre, come risulta da ricerca effettuata sull'albo regionale delle cooperative sociali (Comunicato pubblicato sul BUR 13S3 del 28/03/2019), la Cooperativa Sociale BIOS risulta inoltre presente nella sezione A dell'Albo dal 28.03.1995 per i settori SSS-SSA-SSE.

2.2 speciali:

2.2.1 fatturato minimo annuo ultimi 5 esercizi: dichiara essere > 2.934.198,35 (dal DGUE risulta € 21.790.508 riferito all'anno 2013);

2.2.2 capitale sociale o patrimonio netto: dichiara essere > 1.492.385,21;

2.2.3 fatturato medio per servizi affini svolti negli ultimi 5 anni: dichiara essere > 1.492.385,21 (dal DGUE risulta € 2.086.506);

2.2.4 fatturato medio per unico servizio affine unitario ultimi 5 anni: dichiara essere > 596.954,08 (dal DGUE risulta essere – per la struttura di Tortona – pari a € 1.358.540);

2.3 certificazioni:

2.3.1 UNI EN ISO 9001:2015 – n. 001/1 rilasciato da Quaser Certificazioni srl il 22/12/2017 e con scadenza al 10/01/2021 - relativa alla erogazione di servizi socio assistenziali e/o sanitari residenziali in favore di anziani ecc....

2.3.2 ISO 14001: 2015 – n. A068 rilasciato da Quaser Certificazioni srl il 22/12/2017 con scadenza al 15/12/2019 relativa alla progettazione ed erogazione di servizi socio assistenziali e/o sanitari residenziali in favore di anziani ecc....

2.3.3 HACCP (non forniti estremi di rilascio)

3 **requisiti per progettazione esecutiva**

3.b svolgimento in RTI da parte della mandante Studio associato Fraternali-Quattroccolo;

3.1 idoneità professionale

3.1.1 professionista iscritto all'albo: Arch. Ugo Quattroccolo: Ordine Architetti di Torino al n. 3428;

3.1.2 possesso di certificazione UNI 11339: mediante professionista appartenente all'organico BIOS

3.2 requisiti di qualificazione:

3.2.1 importo prestazioni nel miglior triennio dell'ultimo quinquennio, riferito ai lavori: dichiarato > 500.000), dal DGUE risulta un fatturato medio di € 111.387 che deve essere messo in relazione all'importo dei lavori;

3.2.2 servizi appartenenti ad ognuna delle categorie OG1, OS21, OS28, OS 30 (nel DGUE sono riferiti lavori di importo notevolmente superiore ma senza il dettaglio delle categorie);

4 **requisiti per lavori**

4.b svolgimento in RTI da parte della mandante 2: Ideal Restauro Conservativo srl

4.1 idoneità professionale: CCIAA – REA TO-1189111

4.2 requisiti di qualificazione: SOA per categoria OG1, classifica II;
categoria OG2, classifica II;
art. 90 (per categorie OS21 e OS30)

rilasciata da Bentley SOA in data 12/10/2016 n. 22968AL/35/00 con scadenza 11/10/2019.

dichiarazione subappalti: opere strutturali, impianti termomeccanici, impianti elettrici;

I dati di fatturato dichiarati sul DGUE non sono necessari in quanto in possesso di SOA.



[Handwritten signatures]

I.A.6:

Dichiarazioni su cauzione provvisoria: sono state applicate le riduzioni del 50% e del 20% documentate dal possesso – da parte del concorrente – delle certificazioni ISO 9001 e ISO 14001 e la cauzione è stata versata alla tesoreria Comunale con bonifico bancario. Il concorrente dichiara il proprio impegno a costituire la garanzia definitiva.

A seguito dell'esame della domanda di partecipazione e della documentazione allegata il seggio di gara decide di ammettere il concorrente RTI Cooperativa sociale Bios, Studio tecnico Fraternali-Quattroccolo Architetti e impresa Ideal Restauro Conservativo srl al proseguimento della gara.

Poiché il concorrente è stato ammesso al proseguimento della gara il seggio, in ossequio al principio di speditezza dell'azione amministrativa e non sussistendo motivi ostativi, decide di procedere alla verifica del contenuto della Busta telematica "1a. Documentazione tecnica".

Tale busta telematica risulta in formato: .zip.p7m.tsd.

La marca temporale seriale ha n. 31912230 e indica che la busta è stata chiusa il giorno 10/04/2019 alle ore 16:09. e pertanto in tempo utile. Le firme digitali apposte risultano essere quelle di: Chiapuzzo Mari per BIOS, Quattroccolo Ugo per lo studio associato Fraternali – Quattroccolo e Mariano Debora per l'impresa Ideal Restauro Conservativo srl.

Tale cartella contiene i seguenti files: 1. Relazione tecnica.pdf e Allegato 1.pdf (contenente il cronoprogramma).

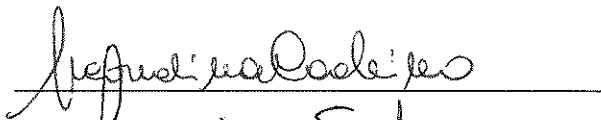
Il seggio di gara termina quindi la propria attività ammettendo il concorrente RTI Cooperativa sociale Bios, Studio tecnico Fraternali-Quattroccolo Architetti e impresa Ideal Restauro Conservativo srl, sottoscrivendo il presente verbale e consegnando la documentazione di gara – scaricata in apposito dispositivo elettronico – memoria flash su chiavetta USB - al RUP che si impegna a proteggere i files con password ed a custodire il supporto elettronico in armadio chiuso a chiave.

La stazione appaltante provvederà alla nomina della commissione giudicatrice che si riunirà in seduta riservata per l'esame dell'offerta tecnica e per l'attribuzione del punteggio. Al termine di tale fase sarà dato avviso a mezzo PEC al concorrente per il carico dell'offerta tecnica e per la convocazione della seduta pubblica per la comunicazione del punteggio dell'offerta tecnica, per l'apertura della Busta telematica "C-Offerta economica" e per la formazione della graduatoria e della proposta di aggiudicazione.

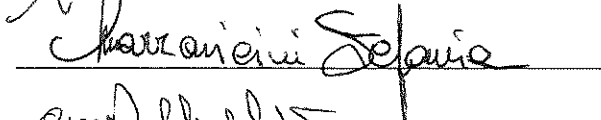
Il presente verbale è chiuso il giorno 17.04.2019 alle ore 10:40.

I componenti il seggio di gara:

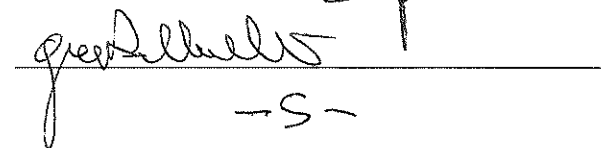
Codrino Secondina



Marravicini Stefania



Monti Giovanni Battista





-5-

