



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

# COMUNE DI QUATTORDIO

c.a.p. 15028

c.c.p. 11552155

Partita I.V.A. 00451590061

SERVIZIO TECNICO  
*tecnico@comune.quattordio.al.it*

*Via Civalieri, 13  
Tel. 0131 773581  
Fax 0131 773861*

*www.comune.quattordio.al.it  
P.E.C. protocollo@comune.quattordio.al.it*

Prot. N. 2139

Spett.le **EL.FA. Snc di Gatti F. & C.**  
**Frazione Accorneri Collina nr. 23**  
**14030 VIARIGI (AT)**  
**A mezzo ASMECOMM**

## **PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) LETTERA DI INVITO E DISCIPLINARE DI GARA DI SOLA ESECUZIONE LAVORI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO**

**finalizzata all'affidamento dei**

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI VIA A. VENEZIA E  
STRADA BOCA E PERIMETRAZIONE CON BARRIERE E  
RETE METALLICA DI UNA PARTE DEL PIAZZALE DI  
LOCALITÀ COSTA ROSSA.**

**CUP: J77H19000120005 – CIG: 7888628DC0**

In esecuzione della Determinazione UT n. 30 del 26.04.2019 esecutiva ai sensi di legge, si rende noto che questo Ufficio intende consultare operatori economici per valutare offerte atte all'esecuzione dei lavori oggetto della presente lettera di invito e che, a tale fine,

### **HA INDETTO**

ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) la procedura per l'individuazione del soggetto al quale affidare i lavori di "Messa in sicurezza di Via Venezia e Strada Boca e perimetrazione con barriere e rete metallica di una parte del piazzale di Località Costa Rossa", come descritti dal progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n° 38 del 10.04.2019, per l'importo massimo a corpo di € **32.114,94** per lavori a base d'asta (di cui oneri relativi alla sicurezza € 300,45) mediante invito per la presentazione dell'offerta.

#### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Ufficio Tecnico Comunale  
Responsabile del Servizio  
Geom. MONTI dr Giovanni Battista  
Tel. 0131 773581 – int. 2

Orario al pubblico  
merc. 10.00 – 14.00  
sab. 08.00 – 12.00

## Comune di QUATTORDIO

Via: Civalieri nr. 13 – Cap: 15028;

Area/Settore : Lavori Pubblici

Tel: 0131 773581 – Fax: 0131 773861;

Posta Elettronica: [info@comune.quattordio.al.it](mailto:info@comune.quattordio.al.it);

PEC: [protocollo@pec.comune.quattordio.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.quattordio.al.it);

Responsabile del Procedimento: Geom. Monti dr Giovanni Battista;

Profilo di committente: <http://www.comune.quattordio.al.it>

## 2. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE

I luoghi di esecuzione dei lavori sono a QUATTORDIO (Via Venezia, strada Boca, Piazzale Località Costa rossa).

La documentazione di gara è visionabile anche presso l'ufficio tecnico del Comune di Quattordio, Via Civalieri nr. 13, nei giorni da lunedì e venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12,30 previo appuntamento telefonico al n. 0131 773581 o a mezzo e-mail a: [tecnico@comune.quattordio.al.it](mailto:tecnico@comune.quattordio.al.it).

La presente lettera di invito e i modelli per la presentazione dell'offerta sono trasmessi ai soggetti invitati a mezzo posta elettronica certificata. Gli elaborati progettuali su supporto informatico possono essere trasmessi in formato elettronico alle imprese invitate che ne facciano richiesta inviando una e-mail a: [tecnico@comune.quattordio.al.it](mailto:tecnico@comune.quattordio.al.it) ovvero una PEC a: [protocollo@pec.comune.quattordio.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.quattordio.al.it) entro e non oltre i tre giorni antecedenti la scadenza per la presentazione dell'offerta indicando un indirizzo e-mail **NON PEC**.

Il sopralluogo è obbligatorio e può essere eseguito previo appuntamento telefonico al n. 0131 773581 fino al giorno precedente la scadenza per la presentazione dell'offerta.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale, procuratore, direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da un soggetto diverso incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato, a cura del consorzio, da un soggetto munito di delega conferita dal Consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

## 3. IMPORTO A BASE DI GARA, DURATA DEI LAVORI, CATEGORIA E QUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, VALIDAZIONE

L'importo a base di gara, a corpo, assomma a EURO 32.114,94 oltre I.V.A. legale, di cui non soggetti a ribasso d'asta EURO 300,45 oltre I.V.A. legale, a titolo di spesa per oneri di sicurezza di cantiere (punto 4.1. Allegato XV D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.), in particolare si opera riferimento al piano sostitutivo di sicurezza e coordinamento nonché al piano operativo di sicurezza inerente le scelte autonome dell'esecutore (articolo 100 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.), per cui sono soggetti a ribasso EURO 31.814,49 oltre I.V.A. legale; ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i. si specifica che l'appalto posto a gara non presenta interferenze con le attività svolte dal personale dell'Amministrazione Comunale, né con il personale di imprese diverse eventualmente operanti per conto dell'Amministrazione medesima con contratti differenti. La stazione appaltante non ha, pertanto, provveduto alla redazione del DUVRI.

**Nell'offerta economica l'operatore deve indicare, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (articolo 95, comma 10 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).**

### 3.1) Finanziamento dei lavori

I lavori sono finanziati per € 40.000,00 ai sensi del DM 10.01.2019 e per € 1.000,00 mediante fondi propri di bilancio.

---

Ufficio Tecnico Comunale  
Responsabile del Servizio  
Geom. MONTI dr Giovanni Battista  
Tel. 0131 773581 – int. 2

---

Orario al pubblico  
merc. 10.00 – 14.00  
sab. 08.00 – 12.00

### 3.2) Durata

La durata dei lavori è prevista in **45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Ai sensi art. 1 comma 2 del D.M. 10.01.2019 il Comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro il 15 maggio 2019; pertanto la ditta individuata dovrà dar corso alle lavorazioni ENTRO E NON OLTRE il termine suindicato; qualora l'operatore non rispetti la tempistica sopra riportata ci si avvarrà di quanto indicato all'art. 16 della presente lettera.**

### 3.3) Categoria e qualificazione

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

**“OG 3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aereoportuali e relative opere complementari” – Class. I – Categoria prevalente: 100,00% (importo di euro 32.114,94);**

Tabella 1 – descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	
<i>OPERE STRADALI</i>	“OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aereoportuali e relative opere complementari”	I <sup>^</sup>	No	<b>32.114,94</b>	100%	Prevalente	

### 3.4) Validazione

Il progetto esecutivo, posto a base di gara, è stato validato dal responsabile del procedimento con verbale del 05.04.2019.

## 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, AVVALIMENTO, SUBAPPALTO

L'impresa, anche se invitata singolarmente, può decidere di partecipare mediante una delle forme di operatore economico previste dall'art. 45, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Nel dettaglio, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del citato D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del presente codice.

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 92-94 del d.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Il partecipante alla procedura di affidamento non deve essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'assenza delle cause di esclusione è dichiarata e sottoscritta mediante presentazione di apposita autodichiarazione, preferibilmente conforme ai modelli allegati alla presente lettera di invito.

#### **4.1) Requisiti di idoneità professionale**

L'operatore economico deve possedere ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i seguenti requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnica.

Il candidato deve essere iscritto nel registro imprese della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività inerenti all'oggetto dell'appalto.

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in materia di requisiti di ordine generale necessari e per le ipotesi esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 200.000 euro, come nella presente fattispecie, qualora in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziario e tecnica:

- a) avere realizzato, nel triennio precedente la data della lettera di invito, un fatturato medio annuo, per sole opere edili, non inferiore all'importo posto a base d'asta;
- b) avere eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di trasmissione della lettera di invito, almeno un lavoro analogo di importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- c) il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non deve essere inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di trasmissione della lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera b);
- d) adeguata attrezzatura tecnica consistente in: escavatore della potenza minima di 50 kW, vibrofinitrice per stesa di manti bituminosi, fresatrice a freddo per scarifica manti bituminosi, autocarro di portata non inferiore a 8 t, rullo compressore da 12 t.

Il possesso dei suddetti requisiti è attestato dall'offerente mediante la presentazione di una dichiarazione sostitutiva.

Nel caso di imprese in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire (Categoria OG3, classifica I o superiore) non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti se non la dichiarazione di possesso dell'attestazione (completa degli estremi della medesima) oppure copia dichiarata conforme dell'Attestazione in corso di validità.

#### **4.2) Avvalimento**

Qualora il concorrente sia in possesso solo parzialmente dei requisiti di ordine speciale prescritti nella lettera di invito, può integrarli avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. In tal caso occorre allegare:

1. **dichiarazione** resa dal legale rappresentante **del soggetto concorrente (ausiliato)**, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., verificabile, con la quale attesta:

- quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali si avvale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti di ordine speciale da questi posseduti e messi a disposizione del soggetto concorrente ausiliato.

**N.B.** Oltre alle suddette dichiarazioni, dovrà essere allegato, in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Dal contratto discendono, ai sensi dell'art. 89, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nei confronti del soggetto ausiliario i medesimi obblighi previsti dalla normativa antimafia per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di avvalimento può essere presentata, da parte dell'impresa ausiliata una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di normativa antimafia nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

2. **dichiarazione** resa dal legale rappresentante del **soggetto ausiliario**, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., con la quale attesta:

- le proprie generalità;
- il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di obbligarsi nei confronti del soggetto concorrente (ausiliato) e della Stazione Appaltante a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- che non partecipa a sua volta alla stessa gara né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliario di altro concorrente.

#### **4.3) Subappalto**

L'eventuale subappalto non può comunque superare il 50 per cento dell'importo complessivo del contratto, salva l'ipotesi di cui all'art. 105, comma 5 del Codice.

Inoltre:

- a) l'affidatario del subappalto non deve aver partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore deve essere qualificato nella relativa categoria o possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara (art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);

Il concorrente, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice, inoltre deve:

- a) indicare, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare;

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

La verifica delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per il subappaltatore avviene secondo le modalità e le tempistiche di legge.

In caso in cui la verifica dimostri la sussistenza delle condizioni di esclusione, l'affidatario deve provvedere a sostituire il subappaltatore, ai sensi dell'art. 105, comma 12, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI**

**L'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

Non sono ammesse offerte in aumento o alla pari.

Si procederà all'aggiudicazione, in ogni caso, previa valutazione della convenienza dell'offerta pervenuta (articolo 95 comma 12 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

La proposta, comunque inferiore alla cifra posta a base di gara, che presenterà il prezzo più basso sarà quella per la quale sarà proposta l'aggiudicazione, fatta salva l'esclusione automatica ovvero la verifica dell'anomalia come indicato nel paragrafo 8.2.1 della presente lettera di invito.

### **6. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 04 maggio 2019 (termine perentorio)**, **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.quattordio.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.quattordio.al.it) .

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine o con mezzi diversi dalla PEC.

Le offerte saranno valutate con criterio del minor prezzo (già "prezzo più basso"); in ogni caso, aperta l'offerta e verificata la documentazione presentata, l'Autorità che presiede la gara, fatta salva l'esclusione automatica o la verifica dell'anomalia, propone l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha presentato il massimo ribasso percentuale.

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati – Procuratori, che lo richiederanno, delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

---

Ufficio Tecnico Comunale  
Responsabile del Servizio  
Geom. MONTI dr Giovanni Battista  
Tel. 0131 773581 – int. 2

---

Orario al pubblico  
merc. 10.00 – 14.00  
sab. 08.00 – 12.00

## 7. TERMINI

In analogia al combinato disposto degli articoli 36 comma 9, 79, 63 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tenuto conto del livello di complessità dell'appalto e del tempo necessario per preparare le offerte, il termine per la presentazione dell'offerta, è stabilito entro **le ore 12:00 del giorno 04 maggio 2019 (termine perentorio)**.

## 8. PREDISPOSIZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta potrà essere inserita in un solo file oppure in più files contenuti in una sola cartella informatica purché siano presenti i seguenti documenti:

- **Modello A1 - Istanza di ammissione** all'appalto contenente l'indicazione delle generalità del legale rappresentante dell'impresa, dell'oggetto e dell'importo dell'appalto, unitamente al numero di telefono, a un numero di fax, al codice fiscale del dichiarante e Partita IVA del soggetto giuridico nonché, alla matricola impresa, al codice azienda e sede competente INPS, al codice azienda INAIL, codice Cassa Edile dove ha sede l'impresa, al C.C.N.L. applicato). Dovrà contenere inoltre il domicilio eletto per le comunicazioni e i dati relativi all'iscrizione al registro delle imprese presso le competenti Camere di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato e, ove in possesso, dell'indirizzo e-mail e/o P.E.C. In caso di partecipazione in RTI già costituito la domanda dovrà essere sottoscritta dalla sola impresa capogruppo, mentre in caso di partecipazione di costituendo RTI la stessa dovrà essere prodotta da ogni impresa che intende raggrupparsi sottoscritta dal relativo legale rappresentante), attestante il possesso dei requisiti richiesti, pena l'esclusione dalla procedura; le dichiarazioni – a firma del legale rappresentante dell'impresa o di un suo procuratore – richiedenti la partecipazione a gara e attestanti il possesso dei requisiti generali ed il possesso dei seguenti requisiti economici e tecnici necessari per l'ammissione alla gara;
- **Modello A2 - Dichiarazioni sostitutive di certificazioni (art. 46 D.P.R. 445/2000) attestanti la inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e ad altre norme, nonché sui requisiti di partecipazione**  
Il soggetto che partecipa deve dichiarare l'assenza di tutte le cause di esclusione previste dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici sia a carico del firmatario quanto a carico degli altri soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. E' inoltre dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione come previsti dalla presente lettera di invito nonché le scelte in merito al subappalto e ad all'avvalimento. In caso di partecipazione in RTI già costituito la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dalla sola impresa capogruppo, mentre in caso di partecipazione di costituendo RTI la stessa dovrà essere prodotta da ogni impresa che intende raggrupparsi sottoscritta dal relativo legale rappresentante), attestante il possesso dei requisiti richiesti, pena l'esclusione dalla procedura; le dichiarazioni – a firma del legale rappresentante dell'impresa o di un suo procuratore – richiedenti la partecipazione a gara e attestanti il possesso dei requisiti generali ed il possesso dei seguenti requisiti economici e tecnici necessari per l'ammissione alla gara;
- **Modello A3 – Dichiarazioni sostitutive rilasciate dagli altri soggetti (ai sensi dell'art. 47 comma 2 del DPR 445/2000) di cui al comma 3 dell'80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.**  
Nel caso in cui il soggetto che ha reso la dichiarazione unica di cui al precedente punto abbia ritenuto di non rilasciare la dichiarazione delle cause di esclusione riferite agli altri soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 del Codice, ciascuno di essi dovrà completare e sottoscrivere la dichiarazione di assenza delle cause di esclusione di cui ai commi 1 e 2 del citato articolo 80.
- **eventuale documentazione relativa all'avvalimento**: in caso di utilizzo dell'istituto dell'avvalimento deve essere allegata la documentazione indicata al paragrafo 4.2) Avvalimento;
- **PASS-OE** rilasciato dal sistema AVCPASS dell'ANAC, così come previsto con Deliberazione nr. 111 del 20/12/2012, che rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica, tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativi, ed economico-finanziari; i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa;

- **L'offerta economica**, che va redatta preferibilmente secondo lo schema allegato (Modello B) e corredata con marca da bollo da euro 16,00; l'offerta economica dovrà chiaramente essere indicata in cifre e in lettere e, nell'ipotesi che le due non coincidano, sarà presa come effettiva quella più vantaggiosa per l'Ente di riferimento.

L'offerta, consistente in un prezzo offerto sull'importo dei lavori, minore di quello posto a base di gara, è sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, e viene espressa, con la dichiarazione, contenuta nel Modello B, come ribasso unico percentuale offerto rispetto all'importo a base di gara depurato dai costi per la sicurezza, espresso con massimo tre decimali (non saranno considerati eventuali ulteriori decimali).

**Nell'offerta economica l'operatore deve indicare, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (articolo 95, comma 10 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).**

### **8.1) Offerte anormalmente basse:**

Si precisa che la verifica delle congruità delle offerte è rimessa direttamente al RUP ma se questi, in ragione dell'eventuale complessità delle valutazioni o della specificità delle competenze richieste, lo ritenesse, lo stesso potrà avvalersi della struttura di supporto istituita ai sensi dell'art. 31 comma 9 del Codice o di commissione nominata ad hoc.

Ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta secondo quanto previsto ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La stazione appaltante qualora accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato può escludere tale offerta unicamente per questo motivo, soltanto dopo aver consultato l'offerente e se quest'ultimo non è in grado di dimostrare, entro un termine sufficiente stabilito dalla stazione appaltante, che l'aiuto era compatibile con il mercato interno ai sensi dell'articolo 107 TFUE. La stazione appaltante esclude un'offerta in tali circostanze e informa la Commissione europea.

## **9. GARANZIA PROVVISORIA E DEFINITIVA**

### **9.1) Garanzia provvisoria**

L'impresa partecipante, ai sensi dell'art. 93 del Codice dei Contratti **NON** dovrà presentare cauzione provvisoria.

### **9.2) Garanzia definitiva**

L'aggiudicatario dovrà rilasciare, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., una cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo la necessità di aumentare tale percentuale e relativa somma, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**Tale cauzione potrà essere ridotta della metà in presenza di certificazione di qualità attinente al lavoro oggetto della presente lettera di invito ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese).**

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, servizi o forniture nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi.

La stazione appaltante può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi,

delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito: l'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione: tale automatismo si applica anche agli appalti di forniture e servizi. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga.

Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

**In caso di presentazione di garanzia fideiussoria, la stessa deve essere conforme alla scheda tecnica 1.2 (ovvero 1.2.1) di cui all'Allegato B del DM 19.01.2018 n. 31.**

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.

### **9.3) Polizza**

L'affidatario dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso.

La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento; l'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

## **10. VARIANTI**

L'amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterrà opportune, ai sensi dell'art. 16 del capitolato e nel rispetto dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

## **11. OPERAZIONI DI GARA**

---

Ufficio Tecnico Comunale  
Responsabile del Servizio  
Geom. MONTI dr Giovanni Battista  
Tel. 0131 773581 – int. 2

---

Orario al pubblico  
merc. 10.00 – 14.00  
sab. 08.00 – 12.00

Le operazioni di gara avranno luogo presso la sede del **Comune di QUATTORDIO, Via Civalieri nr. 13, alle ore 12,30 del giorno 04.05.2019.**

Le offerte saranno valutate con criterio del minor prezzo (già “prezzo più basso”).

In ogni caso aperti i plichi ricevuti e verificata la documentazione e fatte salve esigenze di acquisire documentazione mediante il soccorso istruttorio, l’Autorità che presiede la gara propone l’aggiudicazione dell’appalto al concorrente che, ferma restando l’esclusione o la verifica di offerte anomale, ha presentato il massimo ribasso percentuale.

La gara avrà inizio nell’ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi a quello sopra indicato. In tal caso, verrà comunicata prontamente ai soggetti interessati la nuova data per l’esperimento o il prosieguo della gara informale.

La stazione appaltante può, altresì, ai sensi dell’art. 85 comma 5 del Codice, chiedere agli offerenti e ai candidati, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

#### **11.1) Aggiudicazione:**

La stazione appaltante, ai sensi dell’art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., provvede all’aggiudicazione previa verifica della proposta di aggiudicazione.

L’aggiudicazione non equivale all’accettazione dell’offerta dell’appalto.

#### **11.2) Verifica documentazione, requisiti di partecipazione ed efficacia dell’aggiudicazione:**

L’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

In linea generale la verifica avviene per mezzo del sistema AVCPASS.

La stazione appaltante non richiede mezzi di prova diversi da quelli di cui all’art. 86, 87 e All. XVII del D.Lgs. 50/2016.

#### **11.3) Offerta vincolante:**

L’offerta presentata resterà vincolante per i concorrenti fino a n. 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell’offerta, ai sensi del comma 4 dell’art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

#### **11.4) Riserve sull’aggiudicazione:**

L’Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all’aggiudicazione stessa anche in presenza di una sola offerta valida.

L’Ente può liberamente decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, ai sensi dell’art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **11.5) Offerta in cifre e lettere:**

L’offerta dovrà essere espressa in cifre e lettere; in caso di discordanza tra cifre e lettere prevarrà l’importo più vantaggioso per l’Ente.

#### **11.6) Parità tra le offerte:**

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti risultino identiche, si procederà mediante sorteggio.

#### **11.7) Presenza di più offerte dallo stesso contraente:**

In caso di più offerte presentate dallo stesso concorrente, le offerte recapitate successivamente alla prima sono considerate inesistenti; i plichi di invio di queste ultime saranno aperti, su richiesta del concorrente, solo dopo la conclusione della gara e solo al fine di recuperare la documentazione da restituire al concorrente, mentre rimarranno sigillate le buste interne contenenti l’offerta.

### **12. PAGAMENTI:**

E’ prevista l’anticipazione del 20%, ai sensi del comma 18 dell’art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. L’esecutore può richiedere l’anticipazione del prezzo pari al 20 per cento del valore stimato dell’appalto, da corrispondere entro quindici giorni dall’effettivo inizio dei lavori, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o

assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

I pagamenti all'appaltatore avverranno nel termine di giorni trenta dal giorno di presentazione della fattura formata in modalità elettronica, per stati di avanzamento lavori a seguito dell'emissione del Certificato di Pagamento ovvero a saldo degli stessi a seguito dell'emissione ed approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

### **13. FORMA DEL CONTRATTO:**

**A corpo [articolo 3 lettera dddd) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.]** stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi ai sensi dell'art. 32, comma 14 – 2° periodo del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **14. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:**

Le cause di esclusione sono quelle tassativamente previste dalla norma in materia di contratti pubblici.

La lettera di invito contiene ulteriori prescrizioni rispetto alle cause di esclusione relativamente alla modalità di presentazione della documentazione di gara.

### **15. STIPULA DEL CONTRATTO**

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si specifica che il contratto, sarà stipulato entro il termine di n. 60 (sessanta) giorni dalla data in cui sia divenuta efficace l'aggiudicazione dell'appalto stesso.

**Ai sensi del comma 10, lett. b) dell'art. 32, non si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.**

Qualora l'aggiudicatario stesso non provveda, entro il termine stabilito, alla stipula del contratto, l'Ente ha facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri della prestazione.

### **16. PENALI**

Il contratto potrà prevedere le specifiche penali, in ipotesi di ritardo nell'esecuzione del contratto stesso e/o in caso di suo tempestivo, ma non corretto, adempimento.

In caso di ritardo di esecuzione la penale è stabilita nella misura dell'**uno per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo**; in caso di ritardo di inizio dei lavori, di ritardo nella ripresa dei lavori a seguito di sospensione, di ritardo nel ripristino di lavori non accettabili danneggiati, superiore a giorni 15 dalla data della consegna o dell'ordine di ripresa o dell'ordine di ripristino, sarà applicata una penale stabilita nella misura dell'**uno per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo**; è salvo il limite del 10% dell'importo contrattuale.

**Quale penalità supplementare è stabilita la seguente: in caso di mancato rispetto della tempistica prevista per causa imputabile all'appaltatore, che comporta la riduzione e/o la perdita del contributo concesso, il danno derivante sarà posto a carico dall'appaltatore inadempiente.**

### **17. ALTRE INFORMAZIONI:**

Tutte le dichiarazioni richieste:

- a) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso), in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.
- b) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti;
- c) devono essere sottoscritte dagli offerenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

Si richiama l'obbligo di osservanza dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e quelle sulla tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Non sono ammesse offerte parziali.

Gli importi devono essere espressi in euro, in numero e in lettere.

Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L.241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.

## **18. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara: costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## **19. INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dal Comune di QUATTORDIO esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara. In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento. Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è il Comune di QUATTORDIO; responsabile del trattamento dei dati è Monti geom. G. Battista, responsabile del procedimento è il Dott. Monti geom. G. Battista. I dati non saranno oggetto di diffusione ma solo delle attività di pubblicazione obbligatoria per disposizioni di legge.

## **20. CONTROVERSIE**

La presente, costituente atto di attivazione della procedura, è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Piemonte entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla pubblicazione; tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite al Foro di Alessandria, **con esclusione in ogni caso, della devoluzione ad arbitri**

Quattordio, 26.04.2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Geom. Monti dr Giovanni Battista)  
*Firmato digitalmente*