



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

# COMUNE DI QUATTORDIO

c.a.p. 15028

c.c.p. 11552155

Partita I.V.A. 00451590061

SERVIZIO TECNICO

*tecnico@comune.quattordio.al.it*

*Via Civalieri, 13  
Tel. 0131 773581  
Fax 0131 773861*

*www.comune.quattordio.al.it  
P.E.C. protocollo@pec.comune.quattordio.al.it*

## AVVISO

**PER LA SELEZIONE DI OFFERTE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE PER ATTIVITA' COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZETTA CANONICA N. 1 CON DESTINAZIONE A BAR-RISTORANTE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - PATRIMONIO**

**VISTA** la Deliberazione G.C. n. 30 del 23.03.2017 e la propria Determinazione n° 25 del 06.04.2019

### RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale intende concedere in locazione l'immobile ubicato in Piazzetta Canonica n. 1 e destinato a Bar-Ristorante.

#### **1. Descrizione dell'immobile**

Località: Quattordio, Piazzetta Canonica n. 1, N.C.E.U. Foglio 12 part. 423 sub. 1 – Cat. C/1 cl. 2. Consistenza 188 mq e superficie catastale di 342 mq, rendita catastale € 2.747,76, con destinazione a bar-ristorante.

L'immobile in oggetto è costituito da un edificio a due piani fuori terra, oltre a piccolo locale cantina, che si affaccia sulla Piazzetta Canonica.

L'immobile è dotato di certificato di agibilità, delle dichiarazioni di conformità degli impianti ed è allacciato alle utenze di energia elettrica, gas e acqua potabile.

Per l'edificio è stato inoltre rilasciato l'Attestato di Certificazione Energetica n. 2013 206764 0038 del 23.12.2013, con scadenza al 23/12/2023.

L'immobile sarà concesso in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al canone annuo a base di gara – a regime, ossia a partire dal terzo anno - di € 8.000,00 oltre IVA di legge. Per il primo anno il canone annuo di locazione è determinato in misura fissa ed invariabile pari ad € 3.000,00; per il secondo anno il canone annuo di locazione è determinato in misura fissa ed invariabile pari ad € 5.000,00 mentre, a partire dal terzo anno, il canone

annuo sarà quello dell'offerta migliore il cui importo dovrà essere superiore a quello posto a base di gara pari a € 8.000,00 oltre I.V.A. di legge.

**Il locatario dovrà utilizzare l'immobile locato per esercitarvi l'attività di bar – ristorante con apertura di almeno 6 giorni alla settimana. Un diverso utilizzo sarà causa di rescissione del contratto senza che il locatario possa opporre alcunché.**

I locali non necessitano di interventi di manutenzione straordinaria. Tutti gli eventuali interventi per innovazioni e modifiche saranno a carico dell'aggiudicatario, previo parere dell'Ufficio Tecnico Comunale.

In caso di adeguamenti o modifiche impiantistiche sarà a carico dell'aggiudicatario provvedere a trasmettere a lavori ultimati le certificazioni del caso agli Uffici Comunali.

Il canone di locazione decorrerà dall'entrata in possesso dell'immobile da parte dell'affidatario, anche in pendenza di stipula del contratto.

La locazione dell'unità immobiliare, trattandosi di destinazione commerciale, sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/1978, per la durata minima di sei anni rinnovabili per un periodo di sei.

Il pagamento del canone di locazione avverrà in rate mensili anticipate mediante versamento al tesoriere comunale, entro il giorno 5 del primo mese di riferimento.

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente – a partire dal quarto anno - con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%.

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la sublocazione a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge.

Il locatario dovrà impegnarsi a non installare nel locale e nelle pertinenze – neppure qualora venissero consentiti dalla norma – dispositivi per il gioco d'azzardo.

L'Ente proprietario si riserva il diritto di mettere in vendita l'immobile ed in tal caso il locatario potrà esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della L. 392/1978.

## **2. Criterio di aggiudicazione**

La gara verrà effettuata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta più vantaggiosa determinata mediante due parametri:

- progetto di gestione: il candidato dovrà indicare nell'offerta l'attività specifica che intende esercitare e gli orari di apertura al pubblico;
- importo del canone annuo a regime: importo annuo del canone offerto, in aumento rispetto alla somma di € 8.000,00 che decorrerà a partire dal terzo anno in quanto per il primo ed il secondo anno l'importo del canone annuo sarà fisso ed invariabile, rispettivamente pari a € 3.000,00 (oltre IVA) e € 5.000,00 (oltre I.V.A.).

Detto canone non è da considerarsi comprensivo delle spese relative alle utenze/tasse/imposte comunali e ogni altro onere accessorio che resta a carico del locatario.

Al progetto di gestione saranno attribuiti 40 punti/100 - assegnando il massimo punteggio al progetto che prevederà le più ampie attività (max 20 punti/100) ed il più ampio orario di apertura (max 20 punti/100) – e 60 punti/100 al canone offerto con la seguente formula: punti assegnati = 60 x offerta candidato / offerta massima).

Non saranno ammesse offerte in ribasso.

Il mancato rispetto del progetto di gestione presentato può essere causa di risoluzione del contratto per mancato rispetto dello stesso.

### **3. Oneri a carico del conduttore**

Il conduttore dovrà farsi carico dei seguenti ulteriori oneri:

- le spese relative a tutte le utenze (il conduttore provvederà a stipulare i dovuti contratti) che dovranno essere sostenute con l'intestazione diretta delle forniture e servizi da parte dell'aggiudicatario;
- le spese di manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e di conduzione della caldaia;
- stipula di polizza di assicurazione incendio – limitata al rischio locativo – con massimale non inferiore a 300.000 euro, con appendice di vincolo (per tale parte del contratto assicurativo) a favore del Comune di Quattordio da mantenere attiva per tutta la durata contrattuale;
- realizzazione di lavori di carattere ordinario ed allestimento di adeguati arredi ed attrezzature in base alle esigenze dell'attività che si intende condurre;
- fornitura delle certificazioni relative agli impianti qualora vengano apportate modifiche;
- gli oneri per eventuali interventi di miglioria sull'immobile, fermo restando che qualsiasi miglioria da apportarsi ai locali durante il rapporto contrattuale dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale e comunque resta a completo beneficio della medesima senza che il soggetto gestore possa pretendere indennizzo alcuno e nel rispetto delle vigenti normative;
- acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative necessarie per l'esercizio dell'attività che si intende intraprendere all'interno dello stabile, che deve essere compatibile con le norme di P.R.G.;
- assumersi qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose, sollevando il Comune di Quattordio da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale impiegato negli ambienti di lavoro ai fini del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81;

### **4. Requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui che in possesso dei seguenti requisiti:

- a) insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- b) iscrizione alla C.C.I.A.A ovvero, qualora il candidato non sia munito di tale iscrizione, dichiarazione di impegno a procedere all'iscrizione entro 30 giorni dalla data di comunicazione della proposta di aggiudicazione;
- c) per i richiedenti extra – comunitari occorre essere in possesso di regolare permesso di soggiorno.
- d) insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, con gli Amministratori e i Funzionari che esercitano poteri autorizzativi o negoziali del Comune di Quattordio;
- f) insussistenza di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli Amministratori e i Dirigenti del Comune di Quattordio;
- g) le Persone giuridiche, qualora già costituite, dovranno indicare il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese, la sede della Camera di Commercio I.A.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società.

### **5. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

Il possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionale, verrà autocertificato in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione e verrà verificato dall'Amministrazione Comunale nei termini di legge nei confronti dell'aggiudicatario.

### **6. Condizioni per l'aggiudicazione**

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato un'offerta ritenuta congrua.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dal presente “Avviso di selezione delle offerte” che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta. Il presente documento è consultabile e scaricabile dal sito web <http://www.comune.quattordio.al.it> o presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Quattordio.

#### **Non si accetteranno offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta.**

Verrà effettuata proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più elevato e comunque si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Sono ammesse offerte per procura speciale che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata.

E' ammessa la partecipazione congiunta da parte di due o più soggetti; questi dovranno presentare domanda congiunta, specificando a chi dovrà essere intestato il contratto di locazione che si assumerà la responsabilità del suo adempimento anche nei confronti degli altri utilizzatori.

In caso di partecipazione congiunta, l'eventuale recesso di uno dei componenti, non potrà determinare modifica delle condizioni contrattuali e tanto meno del canone di locazione offerto che rimarrà inalterato per tutta la sua durata.

In caso di recesso del sottoscrittore sarà fatta salva la possibilità degli altri partecipanti di nominare un nuovo referente/contraente contrattuale che subentrerà nel rapporto locativo.

Non saranno ammesse offerte fatte “per persona da nominare”, né cessioni ad altri dell’aggiudicazione.

L’aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di locazione entro 30 giorni dalla data d’aggiudicazione e comunque nei tempi posti dall’Amministrazione Comunale.

## **7. Norme per la partecipazione alla gara**

L’offerta dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

Il **PLICO** (busta grande) chiuso e sigillato, contrassegnato con la dicitura: “OFFERTA PER LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO IN QUATTORDIO – PIAZZETTA CANONICA N. 1 DEL GIORNO 30 APRILE 2019”, oltre all’indicazione di mittente e destinatario, dovrà contenere:

**A. LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**, redatta in bollo, conformemente al fac-simile di cui all’allegato a), che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

Alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica fronte/retro di un documento di identità non scaduto del sottoscrittore.

**B. OFFERTA PROGETTUALE** redatta conformemente al fac-simile di cui all’allegato b), con la descrizione del progetto. L’offerta progettuale dovrà essere sottoscritta con firma leggibile ed inserita, a pena di esclusione, in una ulteriore busta (busta piccola n. 1), sigillata, contrassegnata con la dicitura: “LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO IN QUATTORDIO – PIAZZETTA CANONICA N. 1 DEL GIORNO 30 APRILE 2019 - OFFERTA PROGETTUALE”.

**C. OFFERTA ECONOMICA**, redatta conformemente al fac-simile di cui all’allegato c), con l’indicazione del canone a regime offerto, in cifre e in lettere, e recante la data e la firma dell’offerente. Si precisa che tale canone sarà dovuto a partire dal terzo anno in quanto per il primo ed il secondo anno il canone annuo resta fisso ed invariabile, rispettivamente pari a € 3.000,00 ed a € 5.000,00. Gli importi suddetti sono soggetti ad IVA a norma di legge.

L’offerta dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in una ulteriore busta (busta piccola n. 2), sigillata, contrassegnata con la dicitura: “LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO IN QUATTORDIO – PIAZZETTA CANONICA N. 1 DEL GIORNO 30 APRILE 2019 – OFFERTA ECONOMICA”.

Il Plico, composto come sopra indicato, dovrà pervenire con qualsiasi mezzo, all’Ufficio Protocollo del Comune di Quattordio in Via Civalieri n. 13, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno martedì 30 aprile 2019.**

Il tempestivo inoltro, rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà aperto né esaminato.

La mancata indicazione del mittente e dell'oggetto, o qualora il plico non sia chiuso e determinerà, d'ufficio, la declaratoria di inammissibilità del plico che, pertanto, non sarà esaminato.

Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata.

L'apertura dei plichi avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno lunedì 29 aprile 2019 dalle ore 12.30, presso una sala del Palazzo Municipale sito in via Civalieri n. 13 – Quattordio. A seguire, in seduta riservata, saranno assegnati i punteggi relativi all'offerta progettuale. Il giorno successivo, martedì 30 aprile, alle ore 10.30, in seduta pubblica, sarà data lettura dei punteggi assegnati alle offerte progettuali e si procederà all'apertura delle offerte economiche ed all'assegnazione dei relativi punteggi. Saranno quindi sommati i punti dell'offerta economica a quelli dell'offerta progettuale e sarà stilata la graduatoria finale.

Qualora due o più offerte presentassero lo stesso punteggio, ai fini della posizione in graduatoria, verrà effettuato il sorteggio pubblico.

## **8. Condizioni generali**

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

L'aggiudicatario si intenderà obbligato per tutti gli effetti ad avvenuta formulazione della proposta di aggiudicazione, e ciò fino all'aggiudicazione definitiva che interverrà dopo il controllo dei requisiti auto-dichiarati.

Gli obblighi del Comune sono subordinati all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile del Servizio.

L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di locazione.

Nel caso in cui non si effettui la stipula del contratto con il primo aggiudicatario si procederà allo scorrimento della graduatoria.

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto.

Tutte le spese contrattuali saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Tutta la documentazione di gara deve essere redatta in lingua italiana.

La procedura sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.

Qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto che rispetto alle prescrizioni del presente avviso, costituirà motivo di annullamento dell'offerta stessa ad insindacabile giudizio dell'autorità di gara.

L'Ente si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogare la data fissata per la presentazione delle offerte senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

L'aggiudicatario dovrà dotarsi di ogni autorizzazione necessaria al fine di svolgere nei locali di cui al presente Avviso Pubblico una qualsiasi attività commerciale.

I requisiti necessari per la partecipazione alla gara di cui al precedente punto 4. e quelli necessari per la gestione dell'attività economica nei locali locati dovranno essere mantenuti in capo al contraente per tutta la durata contrattuale. Anche la destinazione a bar – ristorante, così come l'attuazione del progetto di gestione presentato in sede di gara dovranno essere mantenute per tutta la durata contrattuale.

Il mancato rispetto di tali clausole potranno comporteranno l'immediata rescissione del contratto.

## **9. Trattamento dei dati**

Il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei partecipanti alla procedura.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003, pertanto, si informa che, i dati personali saranno raccolti presso questa Amministrazione per gli adempimenti inerenti la procedura concorsuale e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo.

L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. Le medesime informazioni possono essere comunicate unicamente alle altre Amministrazioni pubbliche direttamente interessate alla procedura concorsuale o alla posizione giuridico-economica del partecipante.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge.

Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs 196/2003.

Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento.

E' in ogni caso consentito l'accesso agli atti mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici ma solo ad avvenuta aggiudicazione definitiva.

Il concorrente, con la partecipazione, consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Quattordio.

## **10. Informazioni**

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune <http://www.comune.quattordio.al.it>.

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione e visitare l'immobile rivolgendosi all'Ufficio Tecnico comunale in Via Civalieri n. 13 previa prenotazione che può avvenire telefonicamente al numero 0131 773581 ovvero personalmente durante l'orario di apertura dell'ufficio nei seguenti giorni ed orari: lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, giovedì e sabato dalle ore 8.00 alle ore 12.00.

## **11. Responsabile del procedimento**

Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è il Geom. MONTI Giovanni Battista – Responsabile del Servizio Tecnico – Patrimonio.

## **12. Disposizioni normative di riferimento**

Per tutto quanto non previsto nel presente Avviso, si rinvia alla vigente normativa, al regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato oltre al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Quattordio, 06.04.2019

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
(Geom. MONTI Giovanni Battista)

ALLEGATI:

- a): Modello di Istanza di partecipazione
- b): Modello di offerta progettuale
- c): Modello di offerta economica



**Allegato a)**

Marca da bollo € 16,00

**SELEZIONE DELLE OFFERTE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE PER ATTIVITA' COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZETTA CANONICA N. 1 CON DESTINAZIONE A BAR-RISTORANTE**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

(Dichiarazione ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, n.445)

Il sottoscritto.....nato a.....il.....  
residente a..... in via.....  
codice fiscale n. ....  
nella qualità di .....  
con sede in .....Via .....n. ....  
codice fiscale n. ....  
e partita IVA n. ....  
numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di .....  
(recapito Tel..... e-mail .....)

**CHIEDE**

DI PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE OFFERTE DEL GIORNO 30 APRILE 2019 PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE PER ATTIVITA' COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN QUATTORDIO – PIAZZETTA CANONICA N. 1.

A tal fine, consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità di atti

**DICHIARA**

- di partecipare alla procedura di selezione delle offerte per la locazione dell'unità immobiliare sita in Quattordio in Piazzetta Canonica n. 1, dove intende svolgere l'attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande come meglio descritta nell'offerta progettuale:
- di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di essere iscritto alla C.C.I.A.A. di ..... al n. ....  
in data.....;

- (per le società commerciali/cooperative/enti) di essere legale rappresentante della società/ente.....con sede.....C.F o P.IVA ..... iscritta alla C.C.I.A.A. di..... al n. ....in data.....;
- (per le società commerciali/cooperative/enti) che a carico della predetta società non trovasi in stato di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che detti eventi non si sono verificati nell'ultimo quinquennio, e che inoltre non sussistono a carico della stessa e dei suoi amministratori misure o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di aver preso conoscenza dell'avviso integrale e suoi allegati, e di accettare tutte le condizioni senza riserva alcuna, e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta;
- di aver preso visione dell'immobile e di essere a perfetta conoscenza del fabbricato e dei relativi spazi di pertinenza oltre che dell'ubicazione rispetto al territorio comunale e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla presentazione della domanda;
- di impegnarsi ad esercitare, per tutta la durata del contratto, l'attività di bar-ristorante con apertura per almeno 6 giorni settimanali;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad intervenire alla stipula del relativo contratto nei tempi e nei modi previsti nell'Avviso;
- l'insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, con gli Amministratori e i Funzionari titolari di posizione organizzativa del Comune di Quattordio;
- l'insussistenza di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli Amministratori e i Dirigenti del Comune di Quattordio;
- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003.
- di allegare, per la validità della presente dichiarazione, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art.38 c.3 D.P.R. 445/2000

....., .....

(luogo) (data)

Firma .....

**N.B. :**

- In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata
- In caso di partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno presentare domanda congiunta.

**Allegato b)**

**SELEZIONE DELLE OFFERTE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE PER ATTIVITA' COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZETTA CANONICA N. 1 CON DESTINAZIONE A BAR-RISTORANTE**

**OFFERTA PROGETTUALE**

Il sottoscritto.....nato a.....il.....  
residente a..... in via.....  
codice fiscale n. ....  
nella qualità di .....  
con sede in ..... Via ..... n. ....  
codice fiscale n. ....  
e partita IVA n. ....  
numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di .....  
(recapito Tel..... e-mail .....)

presa visione dell'avviso di selezione relativo alla locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Quattordio in Piazzetta Canonica n. 1

**DICHIARA**

che in caso di aggiudicazione intende eserciterà nell'immobile – per l'intera durata contrattuale - l'attività di somministrazione di alimenti e bevande per almeno 6 giorni su sette ed inoltre che intende svolgere il seguente progetto di gestione:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

e che tali attività saranno svolte con i seguenti orari:

.....  
.....  
.....

.....li.....  
(luogo) (data)

In fede .....

**N.B.** Per le Società o Enti di qualsiasi tipo, dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

**Allegato c)**

**SELEZIONE DELLE OFFERTE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE PER ATTIVITA' COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZETTA CANONICA N. 1 CON DESTINAZIONE A BAR-RISTORANTE**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto.....nato a.....il.....  
residente a..... in via.....  
codice fiscale n. ....  
nella qualità di .....  
con sede in .....Via .....n. ....  
codice fiscale n. ....  
e partita IVA n. ....  
numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di .....  
(recapito Tel..... e-mail .....)

- presa visione dell'avviso di selezione relativo alla locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Quattordio in Piazzetta Canonica n. 1,
- confermando il proprio impegno a non installare nell'immobile e nelle sue pertinenze dispositivi per il gioco d'azzardo neppure qualora future norme lo dovessero consentire;

**OFFRE**

per la locazione dell'immobile suddetto di cui alla procedura di selezione del giorno 30 APRILE 2019, il **CANONE ANNUO A REGIME - ossia a partire dal terzo anno - di Euro** .....**, diconsì** .....

(cifre e lettere)

.....li.....  
(luogo) (data)

In fede .....

**N.B.** Per le Società o Enti di qualsiasi tipo, dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.