



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI QUATTORDIO

c.a.p. 15028

c.c.p. 11552155

Partita I.V.A. 00451590061

SERVIZIO TECNICO
tecnico@comune.quattordio.al.it

Via Civalieri, 13
Tel. 0131 773581
Fax 0131 773861

www.comune.quattordio.al.it

Prot. N.

Spett.le

Inviata esclusivamente a mezzo PEC:

Oggetto: **Lavori di “Riqualificazione strutturale dell’edificio scolastico per il miglioramento sismico e la messa in sicurezza” – CUP: J74H14000160005 – CIG: 6216245FA3**
LETTERA DI INVITO A PRESENTARE OFFERTA

Con Determinazione U.T. n. 8 del 13.04.2015 è stata avviata la procedura per l’affidamento in economia, a cottimo fiduciario secondo quanto previsto dall’art. 9 del D.L. 133/2014, convertito in Legge 164/2014, dei lavori in oggetto. Codesta impresa è invitata a presentare la propria offerta.

Una sommaria descrizione degli elementi principali dell’opera e le principali modalità di partecipazione sono riportati nella presente lettera di invito. Gli elaborati progettuali devono essere reperiti presso la scrivente Stazione Appaltante mentre le dettagliate indicazioni per la partecipazione alla procedura di selezione del contraente sono riportate nel disciplinare di gara allegato a questa lettera di invito.

I - Oggetto dei lavori

Il Comune di Quattordio intende procedere all’esecuzione dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto, da parte del responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dall’art. 9, comma 2, lett. e) del D.L. 133/2014 convertito in Legge 164/2014.

Il progetto dell’intervento è stato approvato con Deliberazione G.C. n. 12 del 20.02.2015 con il seguente quadro economico:

- Lavori a base d’asta:	€ 181.458,06
- Spese tecniche:	€ 44.840,00
- I.V.A.:	€ 49.785,57
- <u>Imprevisti, arrotond. ecc.</u>	<u>€ 10.040,17</u>
Totale	€ 286.123,80

Il contratto sarà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, 1° periodo del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Il finanziamento dell'opera è previsto in parte con fondi propri ed in parte con il contributo recato dal Bando Mutui 2015-16-17 di cui all'art 10 del D.L. 104/2013 ed al Decreto Interministeriale MEF/MIUR/MIT del 21-1-2015 richiesto alla Regione Piemonte ai sensi della D.G.R. 15-978 del 2-2-2015. Qualora tale contributo non venga concesso, l'Amministrazione comunale provvederà attraverso l'accensione di un prestito ordinario con la Cassa DDPP.

II - Descrizione dei lavori

I lavori da affidare consistono in:

- a) opere di rinforzo degli elementi strutturali (pilastri e travi) che sono risultati carenti a seguito della verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio;
- b) opere di messa in sicurezza di una porzione del basso fabbricato addossato al corpo principale che ospita due locali destinati a scuola per l'infanzia.

Gli interventi sopra indicati prevedono quanto segue:

- punto a) – Scuola elementare – fabbricato principale:

- o fornitura e posa di profilati metallici, opportunamente preparati, ai pilastri individuati come strutturalmente carenti con relativo collegamento ai nodi (dal plinto di fondazione all'ultimo solaio);
- o fornitura e posa di profilati metallici all'intradosso del solaio di copertura;
- o adeguamento della sezione delle travi individuate come strutturalmente carenti mediante adeguata preparazione, posa di armature integrative e getto di cls in sezioni sottili;

- punto b) – Scuola Materna – basso fabbricato:

- o realizzazione di micropali alla profondità di m 9,00 in locali già esistenti con altezza libera di circa m 4,50;
- o formazione di nuovi pilastri e di travi in c.a.;
- o fornitura e posa di profilato metallico per rinforzo di trave in c.a. esistente;
- o formazione di elementi in cartongesso per la copertura di taluni elementi strutturali.

Tra i lavori da affidare **non sono compresi**, in genere, gli interventi di:

- i. opere provvisoriale;
- ii. rimozione e riposizionamento di infissi;
- iii. demolizione di porzioni di rivestimenti, murature e solai per raggiungere gli elementi strutturali da rinforzare;
- iv. spicconature di intonaco per consentire la posa dei profilati metallici in perfetta aderenza agli elementi strutturali da rinforzare;
- v. conseguenti ripristini di murature, sottofondi, pavimenti e intonaci.

La ragione di tale esclusione deriva dal fatto che, a carico del medesimo edificio ed in pressoché contemporaneità, si svolgono lavori di adeguamento finalizzati alla riduzione dei consumi energetici e consistenti, tra l'altro, in: sostituzione di serramenti, posa di cappotto esterno, modifica del sistema di distribuzione del calore mediante posa di pannelli radianti a pavimento, installazione di un sistema di trattamento aria nel piano seminterrato oltre ad altri che non avranno interferenze con quelli di riqualificazione strutturale.

Pertanto le opere sopra citate ai punti da i. a v. saranno realizzate dall'impresa già affidataria dei lavori di adeguamento suddetti.

Tale situazione richiede pertanto un efficace coordinamento tra le imprese presenti che dovranno necessariamente collaborare affinché una predisponga le superfici sulle quali l'altra dovrà intervenire con tempestività allo scopo di consentire alla prima impresa di provvedere ai necessari ripristini.

Poiché si tratta di edificio scolastico, la maggior parte dei lavori dovrà essere effettuata tra l'interruzione delle lezioni (metà giugno 2015 per la scuola primaria e fine giugno 2015 per la scuola materna) e la loro ripresa (14 settembre 2015).

Tra gli elaborati che l'impresa offerente dovrà espressamente esaminare ed accettare, quale condizione per l'ammissibilità dell'offerta, vi è il cronoprogramma integrato dei lavori in cui sono evidenziati i tempi assegnati per le lavorazioni in oggetto.

III - Condizioni particolari per l'ammissione alla presentazione dell'offerta

In considerazione della tipologia e dell'importo dei lavori, l'esecutore deve essere in possesso – direttamente o mediante avalimento – di qualificazione ad eseguire lavori della Categoria OS21, classifica I.

Ai sensi dell'art. 69 del Codice dei Contratti, l'impresa che, in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-organizzativi, intende partecipare dovrà esplicitamente dichiarare, a pena di esclusione, la disponibilità ad adeguarsi – senza alcuna eccezione o deroga - alle seguenti disposizioni:

- **la consegna dei lavori potrà avvenire anche in pendenza della stipulazione del contratto;**
- **l'esecuzione dei lavori dovrà rigorosamente avvenire nei tempi che saranno indicati dal direttore dei lavori – previo accordo con il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione – come indicativamente previsti nel cronoprogramma allegato alla lettera di invito che potrà, ad insindacabile giudizio del Direttore dei Lavori, essere modificato ed adeguato allo scopo di pervenire all'ultimazione dei lavori in tempo utile per l'avvio delle attività scolastiche entro il 14 settembre 2015;**

La mancata accettazione delle disposizioni sopra riportate legittima il responsabile del procedimento a non esaminare l'eventuale offerta economica dell'impresa invitata.

IV – Modalità di partecipazione

Le imprese invitate potranno presentare la propria offerta in conformità a quanto previsto dall'allegato disciplinare di gara che costituisce parte integrante della presente lettera di invito.

L'impresa che non sia in possesso della qualificazione richiesta (OS21 – classifica I) potrà partecipare solo attraverso l'istituto dell'avalimento, con le modalità precisate nel suddetto disciplinare di gara.

Prima della presentazione dell'offerta l'impresa **dovrà obbligatoriamente:**

- prendere visione dei luoghi (previo appuntamento da richiedere al RUP);
- ritirare o richiedere al RUP la documentazione di gara;
- accertarsi di essere in grado e di essere disposta ad accettare le Condizioni particolari di cui al punto **III** che precede.

V – Modelli per la partecipazione e per la presentazione dell'offerta

In allegato al Disciplinare vi sono i modelli predisposti da questa stazione appaltante il cui utilizzo, tuttavia, non è obbligatorio.

VI – Scadenza per la presentazione dell'offerta

Il termine per la presentazione delle offerte è fissato alle **ore 12:00 del giorno 24.04.2015.**

Qualunque sia il mezzo di consegna del plico non saranno accettate offerte pervenute oltre il termine suddetto. Farà fede esclusivamente il timbro del protocollo comunale integrato, per le offerte pervenute nell'ultimo giorno utile, dall'orario di consegna riportato a mano sul plico ad opera dell'operatore del protocollo comunale. Per le consegne effettuate a mano, presso l'ufficio protocollo ubicato in Via Civalieri n. 13 a Quattordio (AL), la ricevuta di presentazione sarà costituita dalla fotocopia del frontespizio del plico recante il timbro del protocollo comunale.

VII – Nominativo del RUP, richieste di informazioni, di documenti e sopralluoghi

Il RUP per il presente procedimento è il sottoscritto MONTI Giovanni Battista, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, reperibile presso il Palazzo Comunale ubicato in Via Civalieri n. 13 a Quattordio (AL) nei giorni di lun. mar. mer. e ven. dalle 10:00 alle 14:00 e nei giorni di gio. e sab. dalle 08:00 alle 12:00. Si suggerisce, comunque, di prendere appuntamento telefonico anche per eventuali sopralluoghi in orari diversi da quelli suddetti.

Altri recapiti del RUP

Il recapito telefonico è: 0131 773581 (interno 2).

Il numero di fax è: 0131 773861.

L'indirizzo di posta elettronica è: tecnico@comune.quattordio.al.it

L'indirizzo di P.E.C. della stazione appaltante è: protocollo@pec.comune.quattordio.al.it

Al RUP possono essere rivolte le richieste di informazioni, le richieste di sopralluogo e di rilascio di copia del progetto – su supporto informatico fornito dall'impresa invitata - della documentazione di gara.

Quattordio, 13.04.2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. MONTI dr Giovanni Battista)