



COMUNE DI QUATTORDIO

SERVIZIO TECNICO

COPIA

Determinazione n. 20 del 06.04.2021

Oggetto: INTERVENTO DI RILOCALIZZAZIONE DI IMMOBILI RESIDENZIALI UBICATI IN AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO FINANZIATO CON RISORSE DELLA REGIONE PIEMONTE RECATO DALLA D.G.R. 31-6223 DEL 22.12.2017. DEMOLIZIONE EDIFICIO. CUP: J79C19000050002 - CIG: 86425287B8. DETERMINA A CONTRATTARE PER PROCEDURA DI GARA.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **sei** del mese **aprile**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Geom. GIOVANNI BATTISTA MONTI, nell'esercizio delle proprie funzioni,

VISTI i provvedimenti relativi all'organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune di Quattordio ed il Decreto Sindacale n° 4/2019, relativi all'attribuzione al sottoscritto Geom. MONTI Giovanni Battista di competenze e poteri gestionali nella materia oggetto del presente provvedimento, riconducibili alle competenze del Responsabile del procedimento per la realizzazione dei Lavori Pubblici e lavori da eseguirsi in economia;

DATO ATTO che:

- nel Comune di Quattordio vi sono alcuni immobili residenziali, ubicati in località Cascina, che si trovano in area a rischio idrogeologico per i quali è stata avviata la procedura prevista dalla D.G.R. 22 dicembre 2017 n. 31-6223 che prevede l'acquisizione degli immobili da rilocalizzare al patrimonio indisponibile del Comune e la concessione di contributi e/o indennizzi a favore dei proprietari dei suddetti immobili mediante finanziamento della Regione Piemonte;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4187 del 18.12.2018 il Dirigente del Settore Difesa del Suolo della Regione Piemonte ha concesso ed impegnato a favore del Comune di Quattordio le somme necessarie per gli interventi di rilocalizzazione a favori dei soggetti privati;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1832 del 24.05.2019 la Regione Piemonte ha concesso ed impegnato a favore del Comune di Quattordio le somme necessarie per gli interventi di demolizione degli immobili rilocalizzati, comprensivo delle spese tecniche catastali oggetto del presente provvedimento, per un importo pari a € 43.670,63 per l'anno 2019 e di € 95.191,28 per l'anno 2020;
- con atto rogato dal Segretario Comunale in data 19.12.2019 - rep. 478, i signori Visentin Patrizia e Visentin Marco hanno ceduto gratuitamente al Comune la piena proprietà dell'immobile censito al Catasto dei Fabbricati al Foglio 19, particella 93, subalterni 3, 4 e 5;

RICHIAMATA la Determinazione UT nr. 4 del 04.02.2020 con la quale si è provveduto ad affidare all'Ing. Enrico Ramassa, dello Studio GR Progetti con sede a Novi Ligure (AL), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Alessandria al n. A-1783 – C.F. e P. IVA 02249090065, l'incarico relativo alla redazione di un progetto definitivo ed esecutivo per la demolizione dell'immobile, per la direzione lavori e per il coordinamento della sicurezza alle condizioni economiche per la somma complessiva di € 6.344,00 compresi oneri previdenziali ed IVA di Legge;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. nr. 08 del 13.02.2021 con la quale è stato approvato il progetto avente natura di definitivo/esecutivo relativo alle opere di "Rilocalizzazione immobili residenziali ubicati in aree a rischio idrogeologico finanziato con risorse della Regione Piemonte recato dalla DGR 31-6223 del 22.12.2017 – progetto di demolizione fabbricato" consegnato dal suindicato professionista in data 17.06.2020 – Prot. nr. 3011 – ed esposto per l'importo complessivo di € 70.000,00 di cui, € 41.387,57 quale importo a base d'asta, € 8.937,27 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 19.675,16 quali somme a disposizione dell'amministrazione;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del d.Lgs. 50/20169 e s.m.i. il quale specifica che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;

RICHIAMATO il Codice dei Contratti (D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.), ed in particolare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge nr. 120 del 11.09.2020, il quale definisce la possibilità di avvalersi dell'affidamento diretto per l'affidamento per lavori di importo inferiori ad € 150.000,00 mediante aggiudicazione con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO attivare la procedura di individuazione dell'operatore economico al quale poter affidare le opere di "Rilocalizzazione immobili residenziali ubicati in aree

a rischio idrogeologico finanziato con risorse della Regione Piemonte recato dalla DGR 31-6223 del 22.12.2017 – progetto di demolizione fabbricato”;

TENUTO CONTO che vengono sempre garantiti i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza di cui all’art. 30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE l’operatore verrà individuato attraverso l’elenco dei fornitori attivo sulla piattaforma della Centrale di Committenza ASMECOMM alla quale il Comune ha aderito, rientrante alla categoria OS23 “Demolizione di opere” – Class. I;

VISTI gli schemi dei seguenti documenti di gara: la richiesta di offerta, le autocertificazioni, il D.G.UE. il modello di offerta;

DATO ATTO che il finanziamento dell’opera avverrà con contributo regionale a valere sul bando approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. del 22.12.2017 n. 31-6223 e, successivamente riconosciuti con D.D. nr. 1832 del 24.05.2019.

PRECISATO CHE:

- l’interesse pubblico che si intende conseguire è quello di attuare tutte le misure necessarie relative al controllo ed al monitoraggio delle situazioni di dissesto/pericolo segnalate in occasione di intensi eventi atmosferici (e successivamente a questi), al fine di adeguare le infrastrutture e le aree rilocalizzando fuori dall’area di rischio le abitazioni private preservando così la pubblica incolumità;
- l’intervento consiste nei lavori meglio descritti nel progetto approvato con la citata Deliberazione G.C. n. 08/2021;
- per facilitare l’affidamento delle opere, avvalendosi dell’attuale disposizione legislative, si ritiene opportuno avvalersi direttamente di operatore economico desunto preliminarmente da indagine effettuata sul territorio provinciale il quale abbia eseguito lavori principalmente lavori simili e che dia l’immediata disponibilità all’esecuzione delle opere di demolizione;
- l’affidamento avverrà con il criterio del prezzo più basso;
- l’importo dei lavori a corpo, a base d’asta è pari a € 50.324,84 (al netto dell’I.V.A.) di cui € 8.937,27 quali oneri per la sicurezza;
- l’offerta dovrà essere formulata in conformità a quanto riportato nella richiesta di offerta – disciplinare di gara che si approva con il presente provvedimento;

DATO ATTO che l’importo complessivo della spesa trova copertura sull’intervento nr. 40080 - partite di giro – del bilancio di previsione 2021/2023 – Es. 2021;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali - T.U.E.L.);
- lo Statuto Comunale e il Regolamento comunale sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Sindacale n. 4/2019, di conferimento al sottoscritto dell’incarico di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

DATO ATTO che sul presente atto è stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO che non sia necessario acquisire il parere di regolarità contabile né l'attestazione di copertura della spesa poiché, con il presente provvedimento, non si assumono impegni di spesa;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse che costituiscono parte essenziale del presente provvedimento;
2. di avviare procedura per l'affidamento delle opere di demolizione di un edificio nell'ambito dell'intervento di "Rilocalizzazione immobili residenziali ubicati in aree a rischio idrogeologico finanziato con risorse della Regione Piemonte recato dalla DGR 31-6223 del 22.12.2017" ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge nr. 120 del 11.09.2020, essendo l'importo dei lavori inferiore a 150.000,00 sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
3. di invitare 1 operatore economico (impresa), selezionate con i criteri indicati in narrativa e quelle presente nell'elenco dei fornitori attivo sulla piattaforma della Centrale di Committenza ASMEDCOMM alla quale il Comune ha aderito;
4. di approvare, quale documentazione di gara, la richiesta di offerta – disciplinare e la modulistica per la presentazione dell'offerta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Monti Giovanni Battista

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART.147 BIS TUEL

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità TECNICA del presente atto.

Quattordio, 06.04.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Firmato Giovanni Battista Monti

Si attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Addì 06.04.2021

IL MESSO COMUNALE

F.to Acuto Mario

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addi 06.04.2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Giovanni Battista Monti