

**COMUNE DI QUATTORDIO**

COPIA

DECRETO DEL TECNICO n. 1 del 09.05.2018**Prot. 2656****OGGETTO: Lavori di “Completamento ed adeguamento delle aree giochi ubicate in Quattordio ed in Frazione Piepasso”****DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO NR. 01/2018****IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI**

Il sottoscritto Geom. Giovanni Battista MONTI, in qualità di responsabile dell'ufficio Espropri del Comune di Quattordio con sede in Via Civalieri nr. 13 in forza di Decreto del Sindaco nr. 4 del 21.05.2014, titolare del potere di espropriazione ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. occorrente per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, con la presente,

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di C.C. nr. 15 del 14.07.2011 si è approvato in via definitiva il progetto di variante parziale 12 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, c. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. con la quale si è provveduto a vincolare le aree interessate mediante modifica della destinazione d'uso dell'area antistante la Chiesa di Piepasso per realizzazione parcheggio e spostamento parco giochi;
- con Deliberazione di G.C. nr. 63 del 16.11.2011 l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto preliminare e definitivo relativo alle opere di “Completamento ed adeguamento delle aree giochi ubicate in Quattordio ed in Frazione Piepasso” unitamente agli elaborati e documenti occorrenti;
- con Deliberazione di G.C. nr. 67 del 07.09.2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo delle opere di “Completamento ed adeguamento delle aree giochi ubicate in Quattordio ed in Frazione Piepasso”;
- con Deliberazione di Giunta nr. 78/2017 in data 20.11.2017 è stato riapprovato il Piano Particellare di Esproprio;
- con nota Prot. nr. 6510 del 30.11.2017 si comunicava ai proprietari dei sedimi agricoli interessati l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera di cui trattasi ai fini della dichiarazione di pubblica utilità indicando l'elenco dei beni da acquisire (per ciascuna ditta), nonché la proposta dell'indennità provvisoria d'esproprio, evidenziando sempre alle medesime ditte che, qualora avessero inteso condividere l'indennità di esproprio, era obbligo

darne comunicazione, irrevocabile a norma dell'art. 20, comma 5 del T.U. nr. 327/2001 e s.m.i. al Responsabile dell'ufficio scrivente espropriante;

- il modello di accettazione, inviato ai soggetti interessati con la medesima nota Prot. nr. 6510 del 30.11.2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 6 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., conteneva anche la possibilità, una volta accettata l'indennità, di consentire al comune di Quattordio l'immissione in possesso delle aree indicate con diritto alla corresponsione di un acconto pari all'80% (ottanta per cento) dell'indennità condivisa, con gli interessi legali sino al saldo;
- con la sola eccezione della signora Demaria Maria Angela, tutti i restanti proprietari hanno accettato l'indennità proposta e dato il loro assenso all'occupazione delle aree;
- la Signora Demaria Maria Angela ha formulato una proposta alternativa che il Comune di Quattordio intende accettare incaricando il sottoscritto a stipulare apposito accordo;
- con Determinazione del Responsabile Ufficio Espropri n. 9 del 20.03.2018 si è preso atto dell'accettazione della proposta di indennità di esproprio da parte dei soggetti interessati disponendo quindi il pagamento delle relative indennità;

RILEVATO CHE, al fine di poter procedere all'emissione ed esecuzione del decreto di esproprio si procederà nei confronti dei proprietari catastali di seguito elencati:

ERCOLE FRANCA QUATTORDIO (AL) 09/06/1946 - RCLFNC46H49H121D - Proprietà 2/8
MONTI ROSELLA ALESSANDRIA (AL) 20/07/1959 - MNTRLL59L60A182T - Proprietà 2/8
PIACENZA LIVIO QUATTORDIO (AL) 03/01/1929 - PCNLVI29A03H121H - Proprietà per 2/8
PIACENZA MARISA BAROLO (CN) 13/07/1953 - PCNFNC58C30F405F - Proprietà per 1/8
PIACENZA FRANCO LUIGI MONTALDO di MONDOVI' (CN) 30/03/1958 - PCNMRS53L53A671N - Proprietà per 1/8

VISTO il tipo di frazionamento n. 2012/88930 in data 03.04.2012 e già depositato presso questo Ente in data 14.03.2012 dal Geom. Andrea BUZIO con studio in Via Frascarolo nr. 34 – San Salvatore Monferrato (AL);

VISTO altresì il verbale di immissione in possesso, redatto in data 20.04.2018 e protocollato il 02.05.2018 al n. 2496, allegato in copia al presente Decreto;

RITENUTO pertanto che sussistano, nella fattispecie, i presupposti per disporre nei loro confronti, senza ulteriori indugi, l'emissione e la esecuzione del decreto di esproprio come previsto dagli artt. 23 e 24 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;

VISTO il piano particellare d'esproprio, allegato al progetto definitivo/esecutivo, approvato con Deliberazione di Giunta G.C. nr. 67 del 07.09.2017 successivamente

riapprovato con Deliberazione di Giunta nr. 78/2017 in data 20.11.2017, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare gli artt. 23, 24, 25, 26 e 27 e 45;

DECRETA

- e' disposta a favore del Comune di Quattordio, con sede in Via Civalieri nr. 13 – 15028 QUATTORDIO (AL), P.IVA 00451590061, e per l'esecuzione dei lavori di “*Completamento ed adeguamento delle aree giochi ubicate in Quattordio ed in Frazione Piepasso*” l'espropriazione definitiva e conseguentemente è disposto, altresì, il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario degli immobili di seguito indicati:

N.	Comune	Foglio	Particella	mq.	Coltura in atto
1	QUATTORDIO	1	708	470	PRATO
2	QUATTORDIO	1	295	420	PRATO
3	QUATTORDIO	1	707	280	PRATO

intestati a:

N.	Cognome Nome	Diritti Reali	Indirizzo
1	ERCOLE FRANCA	PROPRIETA' 2/8	VIA SAN SEBASTIANO NR. 7 - QUATTORDIO
2	MONTI ROSELLA	PROPRIETA' 2/8	CORSO VIRGINIA MARINI NR. 61 - ALESSANDRIA
3	PIACENZA LIVIO	PROPRIETA' 2/8	VIA MARCONI NR. 11 - SALUZZO
4	PIACENZA MARISA	PROPRIETA' 1/8	CORSO ROMA NR. 26 - SALUZZO
5	PIACENZA FRANCO LUIGI	PROPRIETA' 1/8	VIA SCLAVERANI NR. 25 - SAVIGLIANO

- di dare atto che le indennità definitive, concordate, sono già state interamente versate agli aventi titolo nell'importo complessivo di €. 8.190,00 (euro ottomilacentonovanta/00) determinate ai sensi del 2° comma dell'art. 37 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.;
- di dare atto altresì che, con il consenso degli intestatari, già a seguito della cessione volontaria, è stata effettuata in data 20.04.2018 l'immissione in possesso degli immobili oggetto del presente decreto di espropriazione definitiva come da verbale che si allega al presente decreto;
- che il presente atto sarà notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 23 co. 1 lett. g) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

- di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio, sul sito web dell'Ente e per estratto sul B.U.R. della Regione Piemonte, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 23 co. 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Il presente Decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali, o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili per i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Ad avvenuta trascrizione del decreto tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità, ai sensi dell'art. 25 co. 3 del D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.Lgs. n. 302/02. Lo stesso è, altresì, opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto ai sensi dell'art. 23 c. 5 - 2° periodo.

Il presente decreto, dopo l'avvenuta notifica ai proprietari (art. 23, c.1, lett. g) D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) e la trasmissione al B.U.R. della Regione Piemonte (art. 23, c. 5, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.), verrà trasmesso all'Agenzia del Territorio per essere fatto oggetto di registrazione e di trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, e voltura nel catasto, chiedendo, all'uopo, le agevolazioni fiscali della legge 219/81 e D.Lgs. n. 76/90.

Il presente decreto è esente da bollo ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 642 articolo 22 Tabella allegato B.

Sin da ora il Comune di Quattordio espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Alessandria da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al TAR di Torino entro 60 giorni dalla completa conoscenza dell'atto, ovvero ricorrendone i presupposti, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Quattordio, lì 09.05.2018

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri
F.to **Giovanni Battista MONTI**

Si attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio sul sito web del Comune per quindici giorni consecutivi.

Addì 11.05.2018

IL MESSO COMUNALE
F.to Acuto Mario

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

11.05.2018

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri
F.to **Giovanni Battista MONTI**
