

COMUNE DI QUATTORDIO - SERVIZIO TECNICO

REGOLAMENTO REGIONALE 6/R DEL 23.05.2016 PER LA SICUREZZA DEI LAVORI IN COPERTURA

PROSPETTO SEMPLIFICATIVO E RIEPILOGATIVO ADEMPIMENTI

Tipo di interventi	Riferimenti al R.R. 6/R art. 3, c. 1	Tipo di adempimento	modalità	Riferimenti al R.R. 6/R art. 5	ulteriori adempimenti	termini
LAVORI PUBBLICI di: - nuova costruzione - manutenz. straord. strutturale, restauro, risanamento conserv, ristrutturazione edilizia - varianti ai suddetti interventi che prevedono opere strutturali	lett. a) lett. b) lett. e)	ETC (Allegato 1 del R.R. 6/R)	L'approvazione del progetto definitivo è subordinato alla presenza dell'allegato 1, parte A	art. 5 comma 1	Dichiarazione del Direttore Lavori si avvenuta esecuzione a regola d'arte e completamento dell'ETC	Alla presentazione della comunicazione di fine lavori
LAVORI PRIVATI di: - nuova costruzione - manutenz. straord. strutturale, restauro, risanamento conserv, ristrutturazione edilizia - varianti ai suddetti interventi che prevedono opere strutturali	lett. a) lett. b) lett. e)	ETC (Allegato 1 del R.R. 6/R)	Trasmettere, unitamente all'istanza del titolo edilizio abilitativo, l'allegato 1, parte A, compilato da progettista abilitato	art. 5 comma 2	Dichiarazione del Direttore Lavori si avvenuta esecuzione a regola d'arte e completamento dell'ETC	Alla presentazione della comunicazione di fine lavori
LAVORI PUBBLICI e PRIVATI di: - manutenz. ord. della copertura, manutenz. o integr. impianti	lett. c) parte prima	Buone pratiche (Allegato 2 del R.R. 6/R)	Committente ed esecutore compilano e sottoscrivono l'Allegato 2	art. 11 comma 1	L'Allegato 2 è dato in visione ai soggetti chiamati ad accedere alla copertura per interventi successivi (impiantistici, di manutenzione o di ispezione) prima della predisposizione dell'Allegato 2 di propria competenza. La successiva custodia rimane a carico dell'interessato e, in caso di passaggio di proprietà, tale Allegato è consegnato al nuovo proprietario o altro soggetto responsabile della gestione e manutenzione dell'immobile.	

Tipo di interventi	Riferimenti al R.R. 6/R art. 3, c. 1	Tipo di adempimento	modalità	Riferimenti al R.R. 6/R art. 5	ulteriori adempimenti
<p>LAVORI PUBBLICI e PRIVATI di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - manutenz. straord, non strutt, installazione di impianti solari termici 	lett. c) parte seconda	<p>Buone pratiche (Allegato 2 del R.R. 6/R)</p>	<p>Committente ed esecutore compilano e sottoscrivono l'Allegato 2 che deve essere richiamato e allegato alla C.I.L.A.</p>	art. 11 comma 2	<p>L'Allegato 2 è dato in visione ai soggetti chiamati ad accedere alla copertura per interventi successivi (impiantistici, di manutenzione o di ispezione) prima della predisposizione dell'Allegato 2 di propria competenza. La successiva custodia rimane a carico dell'interessato e, in caso di passaggio di proprietà, tale Allegato è consegnato al nuovo proprietario o altro soggetto responsabile della gestione e manutenzione dell'immobile.</p>
<p>LAVORI PUBBLICI e PRIVATI di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - installazione di impianti solari termici o impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili 	lett. d)	<p>Buone pratiche (Allegato 2 del R.R. 6/R)</p>	<p>Committente ed esecutore compilano e sottoscrivono l'Allegato 2 che deve essere richiamato e allegato alla C.I.L.</p>	art. 11 comma 3	<p>L'Allegato 2 è dato in visione ai soggetti chiamati ad accedere alla copertura per interventi successivi (impiantistici, di manutenzione o di ispezione) prima della predisposizione dell'Allegato 2 di propria competenza. La successiva custodia rimane a carico dell'interessato e, in caso di passaggio di proprietà, tale Allegato è consegnato al nuovo proprietario o altro soggetto responsabile della gestione e manutenzione dell'immobile.</p>
<p>LAVORI PUBBLICI e PRIVATI di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - restauro, risanamento conserv, ristrutturazione edilizia che prevedono interventi di cui alle lettere b) e c) 	lett. c) e/o lett. d)	<p>Buone pratiche (Allegato 2 del R.R. 6/R)</p>	<p>Committente ed esecutore compilano e sottoscrivono l'Allegato 2 che deve essere trasmesso con l'istanza ovvero in sostituzione del precedente con la fine lavori a cura del professionista incaricato</p>	art. 11 comma 4	<p>L'Allegato 2 è dato in visione ai soggetti chiamati ad accedere alla copertura per interventi successivi (impiantistici, di manutenzione o di ispezione) prima della predisposizione dell'Allegato 2 di propria competenza. La successiva custodia rimane a carico dell'interessato e, in caso di passaggio di proprietà, tale Allegato è consegnato al nuovo proprietario o altro soggetto responsabile della gestione e manutenzione dell'immobile.</p>

CASI ESCLUSI DALL'APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO (art. 3, comma 2):

- interventi che interessano le coperture, sia pubbliche che private, con tetto a falda inclinata o piano, che presentano un'altezza alla linea di gronda inferiore o uguale ai 3 metri rispetto al suolo (*indipendentemente dalla quota della linea di colmo*);
- opere di restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia che non prevedono interventi strutturali sulla copertura, salvo l'esecuzione contestuale di opere non strutturali di cui all'art. 3, comma 1, lettere c) e d) del Regolamento stesso;
- interventi su coperture piane o a falda inclinata già dotate di dispositivi di protezione collettiva, con idonee caratteristiche nel rispetto della normativa vigente, a difesa dei bordi nonché delle eventuali aree non calpestabili;
- le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità, e comunque entro un termine non superiore ai 90 giorni.

ULTERIORI DISPOSIZIONI

- sono fatti salvi tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza e di tutela e valorizzazione del paesaggio (art. 1, comma 2);
- le opere e i manufatti costituenti componenti essenziali del sistema di protezione contro le cadute dall'alto nella misura strettamente necessaria a garantire l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori sulle coperture in condizioni di sicurezza, non sono considerati nelle verifiche di conformità urbanistico-edilizia riferite a parametri quali il volume, la superficie utile o l'altezza massima delle costruzioni (art. 3, comma 3);
- nei casi in cui sia prevista la redazione del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del d. lgs. 81/2008 l'Allegato 2 ne costituisce parte integrante (art. 11, comma 4).

APPLICABILITA'

- si applica agli interventi la cui istanza sia presentata a partire dal 25.07.2016 (art. 15).