

PRESENTAZIONE DI PRATICA EDILIZIA E MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE



AL COMUNE DI _____ - SPORTELLO UNICO

Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica

PRESENTAZIONE DI PRATICA EDILIZIA E MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE

AL COMUNE DI _____ - SPORTELLO UNICO

 na

Pratica edilizia: _____
 Del: _____
 Protocollo: _____

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA, ai sensi del D.Lgs. n. 42/04 Parte III e della L.R. n. 32/08,
 con delega al comune secondo l'art. 3, comma 2 della L.R. n. 32/08

DEROGHE e ATTI DI ASSENSO RICHIESTI CONTESTUALMENTE ALL'ISTANZA

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

- Parere Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici
 Parere per Bene in Area Protetta

PRIMO INTESTATARIO E PROFESSIONISTA

Ruolo	Cognome e Nome o Ragione Sociale	Tipo di indirizzo	Indirizzo
Professionista			

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO IN

sedime _____ denominazione _____ n. _____
 bis _____ scala _____ piano _____ int. _____ indirizzo principale
 bis interno _____ interno 2 _____ secondario _____ cap _____

ESTREMI CATASTALI

Censito al catasto: Catasto Terreni Catasto Fabbricati
 foglio n. _____ mappale _____ subalterno _____ sezione _____

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

...

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

...

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

...

DICHIARAZIONI E PROCURA SPECIALE

DICHIARAZIONI DEL PROFESSIONISTA ACCREDITATO

- Il professionista accreditato FIRMA, per presa visione, le sezioni: 3 – 16 – 7 – 10 – 11 – 12 - 15.

- In qualità di procuratore e sottoscrittore con firma digitale della copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

ai sensi dell'art. 46.1 lettera u) del D.P.R. n. 445/2000 di agire in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel quadro firme che precede;

che gli elaborati inoltrati per via telematica corrispondono e sono conformi ai documenti che sono stati previamente visionati e approvati dai titolari che ne hanno ricevuto duplicato informatico.

- Il professionista autorizza l'utilizzo informatico dei propri dati secondo l'Informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), pubblicata sul sito Mude all'indirizzo: <http://www.mude.piemonte.it/cms/>

Quadro Firme:

	Ruolo	Cognome e Nome o Ragione Sociale	Qualifica professionale	Firma
1	Progettista		

Abbreviazioni utilizzate nel modello:

DIA.....Denuncia di Inizio Attività ai sensi dell'art. 22 comma 3 TUE

PdC.....Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 comma 1 TUE

TUE.....d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo Unico dell'Edilizia)

LUR.....Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 - Tutela ed uso del suolo (Legge Urbanistica Regione Piemonte)

1. QUALIFICAZIONE PRATICA - INTERVENTO

Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica
ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. N.42/04

Specificare se si tratta di:

Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria, ai sensi del D.Lgs. n. 42/04 Parte III e della L.R. n. 32/08, con delega al comune secondo l'art. 3, comma 2 della L.R. n. 32/08

Autorizzazione Paesaggistica Semplificata, ai sensi dell'art. 146 comma 9 del D.Lgs. N. 42/04 e del Regolamento sul procedimento semplificato di cui al D.P.R. n. ~~31/17~~ per interventi di lieve entità.

Tipologia di intervento*

...

...

Descrizione sintetica dell'intervento

...

Elenco delle opere

...

Destinazione d'uso prevalente*

...

Note

...

3. SOGGETTI COINVOLTI

Inserire almeno un soggetto intestatario ed un progettista

Ruolo nell'ambito dell'istanza*

H) Documento di identità

che ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, dei sottoscrittori.

I) Diritti di terzi

di essere consapevoli che l'autorizzazione non comporta limitazioni dei diritti di terzi.

6. ATTESTAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

ATTESTA

L) Dichiarazione di conformità art. 20 TUE

che il progetto delle opere descritte negli allegati elaborati tecnici è conforme alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici, esistenti, e alla disciplina urbanistica ed edilizia, come descritto nell'allegata Relazione Paesaggistica.

7. VINCOLI

Prescrizioni sovraordinate

Tutela storico-ambientale

Applica? SI NO

BENE CULTURALE SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA PER INTERVENTI DI EDILIZIA

L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) - Parte II; ai sensi dell'art. 21 del d.l. citato è richiesto il preventivo parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici:

BENE SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a specifica tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e riguarda il sottosuolo; ai sensi degli art. 10, 11 del d.l. citato è richiesto il preventivo parere della Soprintendenza Archeologica.

BENE IN AREA PROTETTA

L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi della legge 6 dicembre 1991, n. 394 Legge quadro sulle aree protette (Parchi naturali, Riserve naturali, Aree attrezzate, Zone di parco, Zone di salvaguardia) disciplinati dalle relative leggi regionali (L.R. n° 28/90 - L.R. n° 65/95 Fascia Fluviale del Po):

Tutela ecologica:

vincolo idrogeologico, idraulico, Natura 2000, cimitero, aree a rischio incidente rilevante

Applica? SI NO

BENE SOTTOPOSTO A LIMITI DI TUTELA ECOLOGICA

- Vincolo idrogeologico** ex. L.R. 45/89 (comma 5, art. 61 del D.Lgs. 152/2006)
- Fascia di rispetto dalle sponde dei laghi, dei fiumi, dei torrenti, dei canali e dei rii** (art. 29 LUR);
- Zona di conservazione "Natura 2000"**

Prescrizioni comunali

Tutela P.R.G.

Applica? SI NO

IMMOBILE TUTELATO DAL P.R.G.

L'intervento in progetto è da realizzarsi su*

10. PRATICHE EDILIZIE CORRELATE

Eventuale condono edilizio

Applica? SI NO

Con riferimento ai condoni edilizi di cui alle leggi sotto indicate, per l'immobile sono state presentate una o più istanze di condono edilizio:

n° Protocollo/Repertorio* _____ Del* _____ ai sensi della legge n.: _____

e la relativa pratica: è tuttora in attesa di definizione
 si è conclusa con il rilascio di provvedimento in sanatoria

n.* _____ in data* _____

Estremi delle precedenti pratiche edilizie relative all'area/immobile oggetto dell'intervento

Sezione A - Elenco pratiche in corso

Applica? SI NO

Tipo pratica edilizia	Numero Protocollo / Repertorio*	Del*	Note

Sezione B - Elenco pratiche precedenti d'archivio

Applica? SI NO

Tipo pratica edilizia	Numero Protocollo / Repertorio*	Del*	Note

11. QUALIFICAZIONE URBANISTICA

Qualificazione urbanistica dell'area di intervento

zona normativa	_____
area normativa	_____
ambito	_____
strumento urbanistico esecutivo	_____
comparto edificatorio	_____
cellula edilizia	_____

15. ALLEGATI

SI TIPO TIPOLOGIA ALLEGATO

DESCRIZIONE SINTETICA ALLEGATO

O ATTI : PROCURA SPECIALE
 Delega consapevole degli aventi titolo al professionista per la presentazione della pratica

O ATTI : DOCUMENTI DI IDENTITA' RICHIEDENTI
 Documenti d'identità dei richiedenti --> proprietà e aventi titolo

O ELABORATI GRAFICI : TAV PROGETTUALE UNICA: STATO DI FATTO -PROGETTO -SOVRAPPOSIZ -PARTIC COSTRUTTI
 Tav progettuale: planimetrie, stato di fatto, sovrapposiz e progetto (1:20-1:50-1:100-1:200) con indicate fasce rispetto, orientamento, toponomastica, quote altimetriche e planimetriche (dist confini e edifici), manufatti e alberature esistenti, limiti proprietà, accessi, tracciati reti infrastrutturali - rilievo esistente con dest uso vani, materiali, colori - progetto con piante, sez (min 2), prospetti con dest uso, quote, profilo terreno naturale e sistemato, sagome edifici contigui, elementi decorativi, finiture, colori e sovrapposiz (demoliz gialle-costruz rosse) - particolari costruttivi

O ELABORATI GRAFICI : TAVOLA DI INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO
 Tavola di inquadramento dell'intervento: carta tecnica, PRG, catastale

O ELABORATI TECNICI : RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 Relazione illustrativa, contenente gli elementi descrittivi di progetto e la verifica del rispetto delle disposizioni normative e le verifiche tecniche (calcolo volumi e superfici)

<input checked="" type="checkbox"/> O	ELABORATI TECNICI	: TUTELA P.R.G.
Elaborati tecnici per verifica compatibilita' intervento con vincoli comunali		
<input checked="" type="checkbox"/> O	FOTO	: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNA STATO DI FATTO
Documentazione fotografica interna (con indicazione dei punti di ripresa)		
<input checked="" type="checkbox"/> O	FOTO	: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNA STATO DI FATTO
Documentazione fotografica esterna (con indicazione dei punti di ripresa) con riferimento al contesto insediativo adiacente		
<input checked="" type="checkbox"/> O	PAGAMENTI	: PAGAMENTO
Pagamento		
<input checked="" type="checkbox"/> O	PAESAGGIO	: ELEMENTI DI VALUTAZIONE COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
Documentazione grafica di simulazione, opere di mitigazione paesaggistica: relazione e disegni		
<input type="checkbox"/> N	ELABORATI GRAFICI	: TAVOLA DI INSERIMENTO AMBIENTALE
Simulazione fotografica o rendering dell'inserimento del progetto nella situazione esistente		
<input type="checkbox"/> N	ELABORATI GRAFICI	: SCHEMA PLANIMETRICO
Rappresentazione grafica di massima dell'edificio oggetto d'intervento, nella quale sono schematizzati graficamente elementi utili alla verifica dei parametri edilizi (SupTerritoriale, SupFondiarria, SupCopertaEsistente, SupCoperta Progetto, AreaLiberaEsistente, AreaLiberaProgetto, AreaVerde, SupCortile, SupParcheggiSuperficie, PercorsiPedonaliCarrai, StradeAccesso, ecc) e può contenere anche le dimostrazioni delle verifiche urbanistiche/edilizie che legittimano l'intervento in progetto		
<input checked="" type="checkbox"/> N	PAESAGGIO	: RELAZIONE PAESAGGISTICA E SCHEDA DEL PAESAGGIO
Relazione paesaggistica DPCM 12-12-05 e Scheda del Paesaggio (in sub-delega ai sensi artt.13 e 13bis L.R. n. 20/89)		
<input type="checkbox"/> N	PAESAGGIO	: RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
Relazione paesaggistica per gli interventi valutabili con documentazione semplificata ai sensi del DPCM 12.12.2005		

Tipo allegato: O = obbligatorio N = necessario F = facoltativo

Salva in bozza	Verifica e genera PDF	Esci
----------------	-----------------------	------