



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI QUATTORDIO

SERVIZIO TECNICO

**LAVORI DI “COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO DELLE AREE GIOCHI
UBICATE IN QUATTORDIO ED IN FRAZIONE PIEPASSO”****CUP J78J11000180004 – CIG 7569423576**

PROCEDURA NEZOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA DEL 09.08.2018

Il giorno 9 agosto 2018 alle ore 9:30 presso una sala nel Palazzo Sanfront, sede del Comune di Quattordio, il sottoscritto MONTI Giovanni Battista, quale Responsabile Unico del Procedimento ed autorità di gara monocratica, dà avvio all’esame delle offerte prevenute a seguito della lettera di invito trasmessa a 5 operatori economici con la nota prot. 4067 del 13.07.2018.

Nel luogo e nella data suddette, chiaramente indicate al punto 11. della lettera di invito, non sono presenti rappresentanti delle imprese.

Le imprese invitate a presentare offerta con la lettera di invito sopra citata sono quelle indicate nell’elenco seguente:

Impresa	Impresa	Impresa
2R di Ruggiero Michele e Saverio di Quattordio	Mazzei Alberto di Quattordio	Naclerio Costruzioni srl di Quattordio
Cacciabue srl di Masio	EL.FA. Snc di Gatti F. & C. di Viarigi	-----

A seguito di verifica operata attraverso l’ufficio protocollo dell’ente, il sottoscritto RUP comunica che entro le ore 12:00 del giorno 07 agosto 2018, termine chiaramente indicato al punto 6. della lettera di invito, sono prevenuti i plichi consegnati dalle seguenti imprese:

Impresa	data consegna offerta	n. protocollo
Naclerio Costruzioni srl	06/08/2018	4604
EL.FA. snc di Gatti & C.	07/08/2018 h 09:30	4623
MAZZEI Alberto	07/08/2018 h 11:05	4625
CACCIABUE srl	07/08/2018 h 11:45	4626

Successivamente al suddetto termine non sono pervenuti ulteriori plichi.

Preso atto che le offerte pervenute sono meno di 5 non si procederà al calcolo della soglia di anomalia di cui all’art. 97, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici. Il RUP attesta, sulla base di documentazione agli atti, che le suddette imprese hanno tutte eseguito il sopralluogo previsto dalla lettera di invito.

1-A) Il RUP constata l’integrità e l’idonea sigillatura del plico pervenuto dall’impresa NACLERIO Costruzioni srl e, dopo averlo contraddistinto riportando su di esso il numero 1, ed averlo mostrato ai presenti, lo apre per la verifica del contenuto.

In tale plico è presente una prima busta sigillata e siglata sui lembi, contraddistinta con la lettera “A” e la scritta “Documentazione Amministrativa” ed una seconda busta, anch’essa risultata chiusa siglata, denominata “B” e riportante la scritta “Offerta economica”. Il RUP provvede a riportare, su

entrambe le buste, il numero 1 e, dopo averle mostrate ai presenti, accantona su un lato del tavolo, in piena vista rispetto agli eventuali presenti, la busta "B – Offerta economica" ed apre la busta "A – Documentazione" per la verifica del suo contenuto.

Nella citata busta A sono presenti i seguenti documenti:

- Istanza di ammissione, conforme al modello A1 allegato alla lettera di invito, risultata compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa;
- Modello di dichiarazioni sostitutive di certificazioni, rese in conformità a quanto richiesto dalla procedura e come proposto con il Modello A2 allegato alla lettera di invito; anche tale dichiarazione risulta completa e firmata dal legale rappresentante dell'impresa;
- Non è allegato il modello A3 in quanto il legale rappresentante dichiara per gli altri soggetti;
- Garanzia provvisoria dell'importo di € 2.178,02 mediante assegno circolare tratto su UniCredit;
- PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS;

A seguito dell'esame della sopra elencata documentazione da parte del RUP, la stessa è risultata idonea e conforme a quanto richiesto con la lettera di invito, e pertanto l'impresa NACLERIO Costruzioni srl è ammessa al prosieguo della gara. Nella busta A dell'impresa NACLERIO Costruzioni srl viene nuovamente inserita la documentazione sopra elencata, dopo essere stata siglata dal RUP, e la busta così ricomposta è inserita nel plico contraddistinto con il numero 1.

Alle ore 09:45 entra nella sala delle operazioni il sig. Minetti Geom. Niki, senza mandato da alcuna impresa, e quindi in qualità di semplice interessato.

2-A) Successivamente il RUP constata l'integrità e l'idonea sigillatura del plico pervenuto dall'impresa EL.FA. snc e, dopo averlo contraddistinto riportando su di esso il numero 2, ed averlo mostrato ai presenti, lo apre per la verifica del contenuto.

In tale plico è presente una prima busta sigillata e siglata sui lembi, contraddistinta con la lettera "A" e la scritta "Documentazione Amministrativa" ed una seconda busta, anch'essa risultata chiusa siglata, denominata "B" e riportante la scritta "Offerta economica". Il RUP provvede a riportare, su entrambe le buste, il numero 2 e, dopo averle mostrate ai presenti, accantona su un lato del tavolo, in piena vista rispetto ai presenti, la busta "B – Offerta economica" ed apre la busta "A – Documentazione" per la verifica del suo contenuto.

Nella citata busta A sono presenti i seguenti documenti:

- Istanza di ammissione, conforme al modello A1 allegato alla lettera di invito, risultata compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa;
- N. 2 modelli A2 e n. 2 modelli A3;
- Garanzia provvisoria dell'importo di € 2.178,02 mediante polizza fideiussoria rilasciata da UniPol Sai S.p.A. - Filiale di Asti in data 31.07.2018 in conformità alla scheda tecnica 1.1 del DM 19.01.2018 n. 31;
- Copia attestazione SOA;
- PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS;

A seguito dell'esame della sopra elencata documentazione da parte del RUP, la stessa è risultata idonea e conforme a quanto richiesto con la lettera di invito, e pertanto l'impresa EL.FA. snc è ammessa al prosieguo della gara. Nella busta A dell'impresa EL.FA. snc viene nuovamente inserita la documentazione sopra elencata, dopo essere stata siglata dal RUP, e la busta così ricomposta è inserita nel plico contraddistinto con il numero 2.

3-A) Successivamente il RUP constata l'integrità e l'idonea sigillatura del plico pervenuto dall'impresa MAZZEI Alberto e, dopo averlo contraddistinto riportando su di esso il numero 3, ed averlo mostrato ai presenti, lo apre per la verifica del contenuto.

In tale plico è presente una prima busta chiusa, contraddistinta con la scritta "Documentazione Amministrativa" ed una seconda busta, anch'essa risultata chiusa, riportante la scritta "Offerta economica". Il RUP provvede a riportare, su entrambe le buste, il numero 3 e, dopo averle mostrate ai presenti, accantona su un lato del tavolo, in piena vista rispetto ai presenti, la busta "Offerta economica" ed apre la busta "Documentazione Amministrativa" per la verifica del suo contenuto.

Nella citata busta A sono presenti i seguenti documenti:

- Istanza di ammissione, conforme al modello A1 allegato alla lettera di invito, risultata compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa;
- Modello di dichiarazioni sostitutive di certificazioni, rese in conformità a quanto richiesto dalla procedura e come proposto con il Modello A2 allegato alla lettera di invito; anche tale dichiarazione risulta completa e firmata dal legale rappresentante dell'impresa;
- Garanzia provvisoria dell'importo di € 2.178,02 mediante atto di fideiussione rilasciata da Cassa di Risparmio di Asti - sede di Asti in data 01.08.2018 in conformità alla scheda tecnica 1.1 del DM 19.01.2018 n. 31;
- PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS;

Si riscontra la mancanza del documento di identità ma, non costituendo causa di esclusione, l'impresa viene ammessa con riserva richiedendo alla stessa di produrne copia nel termine massimo di giorni tre.

A seguito dell'esame della sopra elencata documentazione da parte del RUP, fatto salvo quanto sopra, la stessa è risultata idonea e conforme a quanto richiesto con la lettera di invito, e pertanto l'impresa MAZZEI Alberto è ammessa al prosieguo della gara. Nella busta "Documentazione Amministrativa" dell'impresa Mazzei Alberto viene nuovamente inserita la documentazione sopra elencata, dopo essere stata siglata dal RUP, e la busta così ricomposta è inserita nel plico contraddistinto con il numero 3.

4-A) Successivamente il RUP constata l'integrità e l'idonea sigillatura del plico pervenuto dall'impresa CACCIABUE srl e, dopo averlo contraddistinto riportando su di esso il numero 4, ed averlo mostrato ai presenti, lo apre per la verifica del contenuto.

In tale plico una prima busta sigillata e siglata sui lembi, contraddistinta con la lettera "A" e la scritta "Documentazione Amministrativa" ed una seconda busta, anch'essa risultata chiusa siglata, denominata "B" e riportante la scritta "Offerta economica". Il RUP provvede a riportare, su entrambe le buste, il numero 4 e, dopo averle mostrate ai presenti, accantona su un lato del tavolo, in piena vista rispetto ai presenti, la busta "B – Offerta economica" ed apre la busta "A – Documentazione" per la verifica del suo contenuto.

Nella citata busta A sono presenti i seguenti documenti:

- Istanza di ammissione, conforme al modello A1 allegato alla lettera di invito, risultata compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa;
- Modello di dichiarazioni sostitutive di certificazioni, rese in conformità a quanto richiesto dalla procedura e come proposto con il Modello A2 allegato alla lettera di invito; anche tale dichiarazione risulta completa e firmata dal legale rappresentante dell'impresa;
- Non sono allegati modelli A3 in quanto il legale rappresentante dell'impresa ha dichiarato anche per gli altri soggetti;
- Garanzia provvisoria dell'importo di € 1.089,01 mediante polizza fideiussoria rilasciata da Elba Assicurazioni Assicurazioni - Filiale di Genova in data 03.08.2018 in conformità alla scheda tecnica 1.1 del DM 19.01.2018 n. 31;
- N. 2 dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR 445/2000 riportanti quanto richiesto dall'art. 80, comma 1 del Codice dei Contratti pubblici;

- Copia attestazione SOA, Certificazione ISO, Visura CCIAA e DURC;
- Attestazione presa visione dei luoghi;
- PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS;

A seguito dell'esame della sopra elencata documentazione da parte del RUP, la stessa è risultata idonea e conforme a quanto richiesto con la lettera di invito, e pertanto l'impresa CACCIABUE srl è ammessa al prosieguo della gara. Nella busta A dell'impresa CACCIABUE srl viene nuovamente inserita la documentazione sopra elencata, dopo essere stata siglata dal RUP, la busta così ricomposta è stata inserita nel plico contraddistinto con il numero 4.

1-B) Il RUP procede quindi all'apertura della busta "B – Offerta economica" dell'impresa NACLERIO Costruzioni srl contraddistinta dal numero 1 e, dopo averne constatato la conformità a quanto richiesto al punto 8.2 della lettera di invito, la apre e dà lettura del ribasso offerto che, sia in cifre che in lettere, risulta pari a 11,22%. Nell'offerta sono indicati sia il costo della manodopera, pari a € 25.200,00 che i costi aziendali per la sicurezza, pari a € 8.300,00. L'offerta, dopo essere stata siglata dal RUP, erroneamente individuata con l'apposizione del numero 4 – subito corretto con inchiostro rosso in numero 1 - viene inserita nuovamente nella busta B la quale è, infine, riposta nel plico n. 1.

2-B) Successivamente Il RUP procede all'apertura della busta "B – Offerta economica" dell'impresa EL.FA. snc, contraddistinta dal numero 2 e, dopo averne constatato la conformità a quanto richiesto al punto 8.2 della lettera di invito, la apre e dà lettura del ribasso offerto che, sia in cifre che in lettere, risulta pari a 16,0%. Nell'offerta sono indicati sia il costo della manodopera, pari a € 25.533,50 che i costi aziendali per la sicurezza, pari a € 1.500,00. L'offerta, dopo essere stata siglata dal RUP, viene inserita nuovamente nella busta B la quale è, infine, riposta nel plico n. 2.

3-B) Successivamente Il RUP procede all'apertura della busta "Offerta economica" dell'impresa MAZZEI Alberto, contraddistinta dal numero 3 e, dopo averne constatato la conformità a quanto richiesto al punto 8.2 della lettera di invito, la apre e dà lettura del ribasso offerto che, sia in cifre che in lettere, risulta pari a 19,00 %. Nell'offerta sono indicati sia il costo della manodopera, pari a € 30.000,00 che i costi aziendali per la sicurezza, pari a € 5.850,00. L'offerta, dopo essere stata siglata dal RUP, viene inserita nuovamente nella busta "Offerta economica" la quale è, infine, riposta nel plico n. 3.

4-B) Successivamente Il RUP procede all'apertura della busta "B – Offerta economica" dell'impresa CACCIABUE srl, contraddistinta dal numero 4 e, dopo averne constatato la conformità a quanto richiesto al punto 8.2 della lettera di invito, la apre e dà lettura del ribasso offerto che, sia in cifre che in lettere, risulta pari a 19,26 %. Nell'offerta sono indicati sia il costo della manodopera, pari a € 24.474,75 che i costi aziendali per la sicurezza, pari a € 1.386,90. L'offerta, dopo essere stata siglata dal RUP, viene inserita nuovamente nella busta B la quale è, infine, riposta nel plico n. 4.

Dopo l'apertura delle buste risultano pertanto i seguenti ribassi offerti:

Impresa	ribasso offerto	Posizione in graduatoria
NACLERIO Costruzioni srl	11,22%	4 [^]
EL.FA. snc	16,00%	3 [^]
MAZZI Alberto	19,00%	2 [^]
CACCIABUE srl	19,26%	1 [^]

Preso atto del ribasso del 19,26% offerto dall'impresa CACCIABUE srl, classificatasi prima in graduatoria, e considerato che dal X Rapporto Informativo della Regione Piemonte sugli appalti di lavori per lavori di superficie per aree ricreative ed impianti sportivi, analoghi a quello in oggetto, di importo inferiore a 150.000 euro affidati nell'anno 2013 risulta un ribasso medio pari al 18,85%, non molto dissimile da quello risultato primo in graduatoria, si ritiene non necessaria la richiesta di spiegazioni di cui all'art. 97 del Codice dei Contratti pubblici e pertanto si propone l'aggiudicazione a favore della impresa CACCIABUE srl.

La seduta è chiusa alle ore 10,25.

I plichi ricomposti come sopra descritto vengono presi in carico dal RUP per essere raccolti nella documentazione di gara.

Il RUP

Geom. Monti Giovanni Battista