



COMUNE DI QUATTORDIO

SERVIZIO TECNICO

COPIA

Determinazione n. 51 del 31.10.2014

Oggetto: ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO PER LA RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI ED IL MIGLIORAMENTO DEI REQUISITI DI SICUREZZA E IGIENICO-SANITARI DA REALIZZARE CON IL CONTRIBUTO RECATO DAL 'PRIMO PROGRAMMA 6000 CAMPANILI'. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA SIAL SRL - DI BURIASCO (TO) E ASSUNZIONE DEL RELATIVO IMPEGNO DI SPESA. C.U.P. J76E13000050009 - CIG: 5834519D61

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **trentuno** del mese **ottobre**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Geom. GIOVANNI BATTISTA MONTI, nell'esercizio delle proprie funzioni,

PREMESSO che il Comune di Quattordio risulta assegnatario del contributo di € 676.820,40 (cod. 309) recato dal Primo Programma 6000 campanili, essendo compreso al n. 19 del secondo elenco finanziato dalla Legge di Stabilità 2014 – approvato con DM n. 46 del 13.02.2014 e pubblicato sulla G.U. n. 126 del 03.06.2014 -, per l'intervento in oggetto;

VISTI i provvedimenti inerenti l'organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune di Quattordio ed il Decreto sindacale n° 7/2014, relativi all'attribuzione al sottoscritto, Geom. MONTI Giovanni Battista, di competenze e poteri gestionali nella materia oggetto del presente provvedimento, riconducibili alle competenze del Responsabile del procedimento per la realizzazione dei Lavori Pubblici e dei lavori da eseguirsi in economia;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 27.06.2014 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto redatto dall'Ing. Enrico Ramassa - dello Studio GR Progetti con sede a Novi Ligure in via Pietro Isola n. 35A - per l'importo complessivo di € 685.000,00 di cui € 454.980,86 per lavori ed impianti a base

d'asta (inclusi € 37.454,90 per oneri relativi alla sicurezza), ed € 230.019,14 per somme a disposizione della stazione appaltante;

- la determinazione a contrattare n° 33 del 28.06.2014, con la quale si stabilivano le modalità per l'aggiudicazione dei lavori approvando la lettera di invito ed i relativi allegati e fissando il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO:

- che è stata adottata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del Codice dei contratti, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, così come previsto all'art. 57, comma 6 del suddetto Codice e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 83 del Codice;
- che in data 30.06.2014 veniva inviata la lettera di invito a n. 17 imprese in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione come di seguito elencate:

NOME IMPRESE	INDIRIZZO	SEDE
Traversa Calcestruzzi e Strade s.r.l.	Strada Retorbido, 6	27058 - Voghera (PV)
SIAL s.r.l.	Via Drovetti, 16	10138 - Torino (TO)
C.R. Impianti S.p.A.	Via Giacomo Grain, 20	28078 - Romagnano Sesia (NO)
Rossello Costruzioni s.r.l.	Via Boglietto, 15	12052 - Neive (CN)
Massucco Costruzioni srl	via Genova, 122	12100 - CUNEO
Bertini s.r.l.	Località Miniere, 2	13020- Riva Valdobbia (VC)
Portalupi Carlo Impresa S.p.A.	Regione Primavera, 6	15040 - Ticineto (AL)
Arienti S.R.L.	Strada Alba- Cortemilia, 42	12055 - Ricca di Diano d'Alba
Asfalti Savigliano s.r.l.	Strada Benne, 2/A	12038 - Savigliano (CN)
Soda Costruzioni S.p.A.	Via Marco Polo, 24	10129 - TORINO (TO)
Cavelli Costruzioni S.R.L.	Corso Bagni, 140	ACQUI TERME (AL)
Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	Via Madama Cristina, 83	10126 - Torino (TO)
Franco Barberis S.p.A	C.so Barolo 48/A	12051 - Alba (CN)
I.E.F.I. s.r.l.	Piazza Dante, 5	14042 - Calamandrana (AT)
Coedis S.r.l.	Strada Vallazza, 2	15040 - Ticineto (AL)
Malabaila & Arduino S.p.A.	S.S. 10, 6	14018 - Villafranca d'Asti (AT)
Edil MA. VI. Torino s.r.l.	Lungo Dora Voghera n. 34/N	10153 - Torino (TO)

CONSIDERATO che:

- entro il termine del 22 agosto 2014, fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti quattro plichi presentati dalle imprese:
 - Impresa Edile Fratelli Ivaldi - I.E.F.I. Srl di Calamandrana (AT);
 - SIAL srl di Buriasco (TO);
 - Raggruppamento temporaneo tra le imprese Cavelli Costruzioni srl e Rinaldi Biagio, entrambe di Acqui Terme (AL);
 - Raggruppamento temporaneo tra le imprese COEDIS srl di Ticineto (AL) e Cigallino Piero Paolo & C. snc di Valenza (AL);
- con Determinazione UT n. 39 del 22 agosto 2014 veniva nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute;

PRESO ATTO delle risultanze dei verbali delle sedute della Commissione giudicatrice, tenutesi in data 02/09/2014, 05/09/2014 e 08/09/2014, dai quali di evidenza che il Raggruppamento temporaneo tra le imprese COEDIS srl di Ticineto (AL) e Cigallino Piero Paolo & C. snc di Valenza (AL) veniva escluso in quanto il rappresentante dell'impresa mandataria non ha sottoscritto l'offerta economica e che,

sulla base di punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed a quella economica, è risultata la seguente graduatoria:

- SIAL srl: punti 80,3479 avendo offerto un ribasso del 32,50% sull'importo soggetto a ribasso;
- RTI tra Cavelli Costruzioni srl e Rinaldi Biagio: punti 78,9308, avendo offerto un ribasso del 11,01% sull'importo soggetto a ribasso;
- Impresa Edile Fratelli Ivaldi - I.E.F.I. Srl: punti 65,2902, avendo offerto un ribasso del 3,51% sull'importo soggetto a ribasso;

DATO ATTO che, pur in assenza della situazione di cui all'art. 86, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'offerta dell'impresa SIAL srl – classificatasi prima in graduatoria – veniva sottoposta a verifica dell'anomalia, così come consentito dal comma 3 del citato art. 86 del Codice dei Contratti;

VISTO l'esito della verifica suddetta, effettuata dai membri tecnici della Commissione giudicatrice nelle sedute del 30.09.2014 e 15.10.2014, e preso atto che l'offerta è stata ritenuta congrua;

RITENUTO di poter approvare le risultanze delle operazioni di gara così come trascritte nei verbali delle sedute – posti agli atti – e come sopra riassuntivamente riportate;

CONSIDERATO che, relativamente alle imprese classificatesi prima e seconda in graduatoria, sono state effettuate le necessarie verifiche:

- del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. mediante l'acquisizione dei dati, riferiti ai soggetti interessati, risultanti alle Procure della Repubblica di competenza sia per il Casellario Giudiziale quanto per i Carichi Penali Pendenti, all'Ufficio delle Entrate, relativamente alle violazioni definitivamente accertate rispetto al pagamento di imposte e tasse, allo Sportello Unico previdenziale con riferimento alla regolarità contributiva e previdenziale, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura rispetto all'iscrizione ed all'insussistenza di procedure di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo, al Casellario delle Imprese dell'A.N.C. in merito all'assenza di iscrizioni pregiudizievoli;
- del possesso dei requisiti di qualificazione mediante consultazione del casellario delle Imprese ed acquisizione delle Attestazioni S.O.A.;

DATO ATTO che tali verifiche hanno dato esito positivo accertando, in capo alle imprese prima e seconda classificata, il possesso dei requisiti richiesti dalla norma e dalla lettera di invito;

RITENUTO, quindi, che, per le motivazioni in precedenza elencate, si possa:

- dare atto che l'impresa SIAL srl, classificatasi prima in graduatoria, ha comprovato, ai sensi di legge, il possesso dei necessari requisiti di ordine

generale e di qualificazione previsti dal D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. i. ed inoltre che il procedimento e l'esito della gara si sono svolti regolarmente come comprovato dai verbali di gara;

- approvare in via definitiva l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'Impresa SIAL srl con sede a Buriasco (TO) in Regione Pista, 5/7 – C.F. e P.IVA 10050280014 la cui offerta è risultata quella economicamente più vantaggiosa a seguito di valutazione di qualità e di prezzo come risulta dai verbali di gara già citati e posti agli atti;
- dare atto che, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del d.lgs. 163/2006 e s.m. i. l'aggiudicazione definitiva è efficace dalla data di pubblicazione della presente determinazione,

PRESO ATTO che, sulla base del ribasso offerto e pari al 32,50% sull'importo soggetto a ribasso, il quadro economico dell'intervento è come di seguito rideterminato:

Lavori		€ 355.823,81
Importo netto per l'esecuzione dei lavori (già assoggettato al ribasso)	€ 205.941,56	
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 37.454,90	
Costi di sicurezza aziendali	€ 896,40	
Costo del personale	€ 111.530,95	
Somme a disposizione		€ 208.204,59
I.V.A. sui lavori	€ 78.281,24	
Spese tecniche per progett. definitiva ed esecutiva D.L., sicurezza in fase di progett. ed esecuzione	€ 56.390,35	
I.V.A. sulle spese tecniche	€ 12.405,88	
Lavori in economia per opere impiantistiche	€ 15.000,00	
Spese per validazione, gara e pubblicità	€ 2.000,00	
Attività di supporto al RUP	€ 9.088,15	
Collaudo tecnico-amministrativo	€ 7.347,93	
Redazione Attestazione Prestazione Energetica	€ 1.252,49	
Accantonamento art. 92 del D. Lgs. 163/2006 e smi	€ 3.184,87	
Acconto spese tecniche già corrisposte	€ 8.247,20	
Economie di gara		€ 120.971,60
Importo totale progetto approvato		€ 685.000,00

DATO ATTO che la spesa per la realizzazione dell'opera è finanziata interamente con il contributo dello Stato recato dal "Programma 6000 campanili" assegnato con Decreto Ministeriale n. 9342 del 29.05.2014 e confermato con la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. U.0013150 del 05.08.2014;

CONSIDERATO che i pagamenti sono interamente previsti nel corso dell'anno 2015, in coordinamento con l'erogazione delle risorse da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTI:

- il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE) e successive modificazioni e integrazioni;
- il relativo regolamento di esecuzione ed attuazione, Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207;
- la Legge n. 136/2010 e s.m.e i. (tracciabilità dei flussi finanziari);
- il decreto sindacale n. 7 del 17 giugno 2014, di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;
- l'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 relativamente al rispetto del Patto di Stabilità;
- l'articolo 147 bis del citato D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa riportato in calce dal Responsabile del Servizio;

ACQUISITI e riportati in calce il parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

sulla base delle considerazioni e per le motivazioni in dettaglio sopra specificate, di:

1. **DARE ATTO** che l'impresa SIAL srl, aggiudicataria in via provvisoria, ha comprovato, ai sensi di legge, il possesso dei necessari requisiti di ordine generale e di qualificazione previsti dal D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. i. ed inoltre che il procedimento e l'esito della gara si sono svolti regolarmente come comprovato dai verbali di gara;
2. **APPROVARE** in via definitiva l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'Impresa SIAL srl, con sede a Buriasco (TO) in Regione Pista 5/7, C.F. e P. IVA 10050280014, la cui offerta è risultata quella economicamente più vantaggiosa a seguito di valutazione di qualità e prezzo (ribasso del 32,50% sull'importo a base d'asta) come risulta dai verbali di gara citati in premessa e posti agli atti, per l'importo di € 355.823,81 oltre I.V.A. per € 78.281,24 e quindi per complessivi € 434.105,05 (euro quattrocentotrentaquattromilacentocinque/05);
3. **RIDETERMINARE** il Quadro Economico dell'opera come di seguito riportato:

Lavori

€ 355.823,81

Importo netto per l'esecuzione dei lavori

(già assoggettato al ribasso) € 205.941,56

Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 37.454,90
Costi di sicurezza aziendali	€ 896,40
Costo del personale	€ 111.530,95
Somme a disposizione	€ 208.204,59
I.V.A. sui lavori	€ 78.281,24
Spese tecniche per progett. defin. ed esecutiva	
D.L., sicurezza in fase di progett. ed esecuzione	€ 56.390,35
I.V.A. sulle spese tecniche	€ 12.405,88
Lavori in economia per opere impiantistiche	€ 15.000,00
Spese per validazione, gara e pubblicità	€ 2.000,00
Attività di supporto al RUP	€ 9.088,15
Collaudo tecnico-amministrativo	€ 7.347,93
Redazione Attestazione Prestazione Energetica	€ 1.252,49
Accant.to art. 92 del D. Lgs. 163/2006 e smi	€ 3.184,87
Acconto spese tecniche già corrisposte	€ 8.247,20
Economie di gara	€ 120.971,60
<u>Importo totale progetto approvato</u>	<u>€ 685.000,00</u>

4. **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del d.lgs. 163/2006 e s.m. i. l'aggiudicazione definitiva è efficace dalla data di pubblicazione della presente determinazione;
5. **IMPUTARE** la spesa complessiva relativa all'affidamento all'impresa SIAL srl per € **434.105,05** sull'intervento 2040201/2 del bilancio esercizio 2014;
6. **STABILIRE** che il contratto, da stipularsi mediante scrittura privata autenticata da sottoporre a registrazione, sarà formulato sulla base dello schema approvato con la documentazione di progetto necessariamente adeguato alla normativa sopravvenuta ed all'esito della gara;
7. **PROCEDERE** ai successivi adempimenti di legge derivanti dall'adozione della presente determinazione con particolare riferimento all'inizio dei lavori, alla richiesta dei documenti per la sottoscrizione del contratto ed alle comunicazioni alle imprese partecipanti ed agli Enti di vigilanza.

Contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione dello stesso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Monti Giovanni Battista

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART.147 BIS TUEL

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA del presente atto.
Quattordio, 31.10.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Firmato Giovanni Battista Monti

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
EX ART. 147 BIS TUEL**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità CONTABILE del presente atto. Impegno 2014/171/9 assunto sull'intervento 2040201/2.
Quattordio, 31.10.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Firmato Bertero Patrizia

**VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
AI SENSI DEGLI ARTT. 147 bis e 151, C.4, T.U.E.L.**

Ai sensi degli artt.147 bis e 151, c.4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., si appone visto di regolarità contabile e si effettua attestazione della copertura finanziaria in relazione all'impegno assunto all'intervento 2040201/2 del bilancio di previsione dell'anno in corso.
Quattordio, 31.10.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Bertero Patrizia

Si attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Addì 05.11.2014

IL MESSO COMUNALE

F.to Acuto Mario

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 05.11.2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Giovanni Battista Monti



COMUNE DI QUATTORDIO

SERVIZIO TECNICO

COPIA

Determinazione n. 10 del 30.04.2015

Oggetto: LAVORI DI 'ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO PER LA RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI ED IL MIGLIORAMENTO DEI REQUISITI DI SICUREZZA E IGIENICO-SANITARI. CUP J76E13000050009. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E AFFIDAMENTO DEI LAVORI AGGIUNTIVI ALL'IMPRESA SIAL SRL DI BURIASCO (TO) - C.F. 10050280014 - CIG: 62410640F1

L'anno **duemilaquindici** il giorno **trenta** del mese **aprile**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Geom. GIOVANNI BATTISTA MONTI, nell'esercizio delle proprie funzioni,

VISTI i provvedimenti relativi all'organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune di Quattordio ed il Decreto sindacale n° 7/2014, relativi all'attribuzione al sottoscritto Geom. MONTI Giovanni Battista di competenze e poteri gestionali nella materia oggetto del presente provvedimento, riconducibili alle competenze del Responsabile del procedimento per la realizzazione dei Lavori Pubblici e lavori da eseguirsi in economia;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 TUEL;
- il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed il relativo Regolamento di Attuazione approvato con il D.P.R. 207/2010;

PREMESSO che:

- con Deliberazione della G.C. n. 61 del 27.06.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo del quadro economico pari a € 685.000,00 di cui € 454.980,86 per lavori ed impianti a base d'asta (inclusi € 37.454,90 per oneri

relativi alla sicurezza), ed € 230.019,14 per somme a disposizione della stazione appaltante;

- i lavori suddetti sono finanziati, per la somma di € 676.820,40=, con contributo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti recato dal primo programma 6000 campanili (cod. 309), essendo compreso al n. 19 del secondo elenco finanziato dalla Legge di Stabilità 2014 – approvato con DM n. 46 del 13.02.2014 e pubblicato sulla G.U. n. 126 del 03.06.2014;
- a seguito di procedura negoziata i lavori sono stati affidati, con Determinazione UT n. 51 del 31.10.2014, all'impresa SIAL srl di Buriasco (TO), C.F. 10050280014;
- che successivamente alla data di consegna dei lavori, avvenuta il 25.11.2014, la Stazione appaltante veniva a conoscenza della vulnerabilità sismica dell'edificio scolastico e di una prima indicazione dei lavori necessari per il suo miglioramento e per la messa in sicurezza;
- in data 4 dicembre 2014 il sottoscritto RUP chiedeva al Direttore dei lavori la sospensione dei medesimi per individuare le opere necessarie ed eventuali interferenze tra i due interventi;
- il Direttore dei lavori disponeva pertanto la sospensione in data 04.12.2014;
- con Deliberazione G.C. n. 9 del 09.02.2015 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di “Riqualificazione strutturale dell'edificio scolastico per il miglioramento sismico e la messa in sicurezza” il cui quadro economico, pari a complessivi € 280.000,00=, non comprende le lavorazioni necessarie per le parziali demolizioni ed i conseguenti ripristini per consentire la realizzazioni degli interventi a carico degli elementi strutturali (pilastri e travi) risultati carenti;

CONSIDERATO che buona parte delle suddette demolizioni e dei conseguenti ripristini si sovrappongono con quelli dei lavori in oggetto e che pertanto risulta opportuno affidare dette opere all'impresa aggiudicataria per evitare inutili duplicazioni di costi e dei tempi di realizzazione;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 12 del 20.02.2015 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Riqualificazione strutturale dell'edificio scolastico per il miglioramento sismico e la messa in sicurezza”;

PRESO ATTO di quanto sopra il sottoscritto RUP, in data 18.03.2015, ha redatto la relazione di cui all'art. 161, comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. descrivendo la situazione di fatto, accertando la sua non imputabilità alla stazione appaltante, motivando circa la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e precisando le ragioni per cui si rende necessaria la variazione ed ha quindi richiesto al Direttore dei Lavori di redigere la variante ai lavori;

TENUTO CONTO che la variante riguarda esclusivamente lavorazioni di demolizione e ripristino delle finiture dell'edificio scolastico (pavimentazioni, intonaci, serramenti ecc...) finalizzate a rendere possibili le opere di rinforzo

strutturale degli elementi risultati vulnerabili e che non modifica la sostanza del progetto originario;

RICHIAMATI gli elaborati della Variante redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Enrico Ramassa, come di seguito elencati:

- elenco allegati;
- relazione tecnico-illustrativa;
- analisi nuovi prezzi;
- elenco nuovi prezzi;
- computo metrico estimativo;
- quadro incidenza della manodopera;
- quadro di raffronto;
- n. 6 tavole di elaborati grafici;
- verbale nuovi prezzi;
- atto di sottomissione;

PRESO ATTO che la variante prevede i seguenti importi:

- importo lavori a base d'asta contratto originario: € 454.980,86
- importo netto di contratto a seguito
aggiudicazione (ribasso 32,50%): € 355.823,81
- importo totale lordo lavori di perizia: € 545.557,06
- importo totale netto lavori di perizia (ribasso 32,50%): € 440.793,65
- maggior importo lavori di perizia
(importo netto atto aggiuntivo) € 84.969,84=;

ATTESO che il maggior importo dei lavori, pari a € 84.969,84=, incrementa l'importo originario a base d'asta del 19,91% e l'importo di contratto del 23,88% e che pertanto occorre consultare l'esecutore così come previsto dal comma 13 dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

RILEVATO inoltre che la variante, a seguito dell'incremento di € 84.969,84, determinerà un nuovo importo netto contrattuale di € 440.793,65 che risulta contenuto nel quadro economico del progetto approvato e che pertanto la sua approvazione è di competenza del RUP, così come previsto dalla seconda parte del comma 9 dell'art. 161 sopra citato;

CONSIDERATO che il disciplinare del Primo Programma 6000 campanili consente di finanziare eventuali varianti mediante le somme derivanti dal ribasso d'asta (Art. 4, comma 3 del Disciplinare conseguente alla Convenzione approvata con Decreto Ministeriale n. 317 del 30 agosto 2013) e che quindi i costi aggiuntivi saranno finanziati con il contributo suddetto;

RITENUTO che nulla osti all'approvazione della perizia di variante dei lavori in oggetto;

RICONOSCIUTA la propria competenza all'approvazione della stessa ai sensi dell'art. 161, comma 9, seconda parte, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

PRECISATO che con nota del 15.04.2015, prot. 1794, la variante predisposta dal Direttore dei Lavori veniva sottoposta all'affidatario dei lavori per accertarne la disponibilità ad eseguire i lavori aggiuntivi ed a quale condizioni ai sensi del comma 13 dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

PRESO ATTO che con nota del 20.04.2015, registrata al protocollo in data 21.04.2015 al n. 1873, l'impresa SIAL srl si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori in variante superiori al quinto d'obbligo;

TENUTO CONTO che risultano, agli atti dell'ufficio tecnico comunale, le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di ordine morale e professionale in capo all'impresa;

DATO ATTO che sul presente atto è stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che i lavori aggiuntivi trovano copertura nel quadro economico di progetto ed in particolare sull'intervento 2040201/2;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso in calce alla presente determinazione dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente e dato atto che sul presente provvedimento, è stata acquisita l'attestazione in merito alla copertura della spesa;

DETERMINA

- A) di approvare, per quanto sopra esposto, la perizia di variante formata degli elaborati richiamati in narrativa ed il quadro economico dei lavori a seguito della perizia stessa - Allegato 1 - relativo alle opere aggiuntive di parziali demolizioni e conseguenti ripristini di finiture in taluni ambienti dell'edificio scolastico al fine di rendere possibili – nel modo più economico possibile - gli interventi di “Riqualficazione strutturale”;
- B) di affidare all'impresa SIAL srl di Buriasco (TO) i lavori aggiuntivi, di importo superiore al quinto d'obbligo, alle stesse condizioni di ribasso (- 32,50%) offerte in sede di gara per l'aggiudicazione dei lavori principali;
- C) di dare atto che il nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso offerto in sede di gara, sarà pari a € 440.793,65 e che pertanto l'atto aggiuntivo sarà di importo pari a € 84.969,84 oltre I.V.A.;
- D) di impegnare sull'intervento 2040201/2 a favore dell'impresa SIAL srl il maggiore importo di € 84.969,84 oltre I.V.A. e quindi pari a € **103.663,20=**;
- E) di trasmettere all'ANAC la documentazione di cui all'art.37, comma 1, legge n.114/2014 nel termine di 30 giorni dall'approvazione della variante con le modalità stabilite nel Comunicato del Presidente dell'ANAC del 17/03/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Monti Giovanni Battista

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART.147 BIS TUEL

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA del presente atto.

Quattordio, 30.04.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Firmato Giovanni Battista Monti

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
EX ART. 147 BIS TUEL**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità CONTABILE del presente atto. Intervento 2040201/2

Quattordio, 30.04.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Firmato Bertero Patrizia

**VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
AI SENSI DEGLI ARTT. 147 bis e 151, C.4, T.U.E.L.**

Ai sensi degli artt.147 bis e 151, c.4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., si appone visto di regolarità contabile e si effettua attestazione della copertura finanziaria in relazione all'impegno 2014/171/9 assunto all'intervento 2040201/2 del bilancio di previsione dell'anno in corso.

Quattordio, 30.04.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Bertero Patrizia

Si attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Addì 22.05.2015

IL MESSO COMUNALE

F.to Acuto Mario

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 22.05.2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Giovanni Battista Monti



COMUNE DI QUATTORDIO

SERVIZIO TECNICO

COPIA

Determinazione n. 55 del 21.11.2015

Oggetto: LAVORI DI 'ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO PER LA RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI ED IL MIGLIORAMENTO DEI REQUISITI DI SICUREZZA E IGIENICO-SANITARI. CUP J76E13000050009. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NR. 2 AI SENSI DELL'ART. 132 DEL CODICE E AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA SIAL SRL DI BURIASCO (TO) - C.F. 10050280014 - CIG: 62410640F1

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventuno** del mese **novembre**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Geom. GIOVANNI BATTISTA MONTI, nell'esercizio delle proprie funzioni,

VISTI i provvedimenti relativi all'organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune di Quattordio ed il Decreto sindacale n° 7/2014, relativi all'attribuzione al sottoscritto Geom. MONTI Giovanni Battista di competenze e poteri gestionali nella materia oggetto del presente provvedimento, riconducibili alle competenze del Responsabile del procedimento per la realizzazione dei Lavori Pubblici e lavori da eseguirsi in economia;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 TUEL;
- il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed il relativo Regolamento di Attuazione approvato con il D.P.R. 207/2010;

PREMESSO che:

- con Deliberazione della G.C. n. 61 del 27.06.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo del quadro economico pari a € 685.000,00 di cui € 454.980,86 per lavori ed impianti a base d'asta (inclusi € 37.454,90 per oneri relativi alla sicurezza), ed € 230.019,14 per somme a disposizione della stazione appaltante;

- i lavori suddetti sono finanziati, per la somma di € 676.820,40=, con contributo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti recato dal primo programma 6000 campanili (cod. 309), essendo compreso al n. 19 del secondo elenco finanziato dalla Legge di Stabilità 2014 – approvato con DM n. 46 del 13.02.2014 e pubblicato sulla G.U. n. 126 del 03.06.2014;
- a seguito di procedura negoziata i lavori sono stati affidati, con Determinazione UT n. 51 del 31.10.2014, all'impresa SIAL srl di Buriasco (TO), C.F. 10050280014;
- che successivamente alla data di consegna dei lavori, avvenuta il 25.11.2014, la Stazione appaltante veniva a conoscenza della vulnerabilità sismica dell'edificio scolastico e di una prima indicazione dei lavori necessari per il suo miglioramento e per la messa in sicurezza;
- in data 4 dicembre 2014 il sottoscritto RUP chiedeva al Direttore dei lavori la sospensione dei medesimi per individuare le opere necessarie ed eventuali interferenze tra i due interventi;
- il Direttore dei lavori disponeva pertanto la sospensione in data 04.12.2014;
- con Deliberazione G.C. n. 9 del 09.02.2015 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di “Riqualificazione strutturale dell'edificio scolastico per il miglioramento sismico e la messa in sicurezza” il cui quadro economico, pari a complessivi € 280.000,00=, non comprende le lavorazioni necessarie per le parziali demolizioni ed i conseguenti ripristini per consentire la realizzazioni degli interventi a carico degli elementi strutturali (pilastri e travi) risultati carenti;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio nr. 10/2015 del 30.04.2015 con la quale veniva approvata la perizia di variante nr. 1 a seguito di opere aggiuntive da realizzarsi al fine di consentire l'esecuzione degli interventi di “Riqualificazione strutturale” per un importo aggiuntivo al precedente contratto stipulato di € 84.969,84 oltre I.V.A. e, pertanto, per complessivi € 440.793,65 oltre IVA di legge;

PRESO ATTO di quanto sopra il sottoscritto RUP, in data 19.11.2015, ha redatto la relazione di cui all'art. 161, comma 8 del D. Lgs. 207/2010 e s.m.i. descrivendo la situazione di fatto, accertando la sua non imputabilità alla stazione appaltante, motivando circa la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e precisando le ragioni per cui si rende necessaria la variazione ed ha quindi richiesto al Direttore dei Lavori di redigere la variante ai lavori la quale si configura come variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b) del Codice dei Contratti;

TENUTO CONTO che la nuova variante riguarda le lavorazioni resesi necessarie dopo l'approvazione del progetto e che possono essere come di seguito descritte:

- non eseguire la struttura portante prevista per il controsoffitto in cartongesso ma riportare i locali all'altezza interna originaria mediante rimozione del controsoffitto stesso ed integrazione dell'intonaco sul soffitto e sulle porzioni di muratura sovrastanti la quota a cui si trovava il pre esistente cartongesso da rimuovere;
- adeguamento e riposizionamento dell'impianto elettrico e adeguamenti dell'impianto termico;

- posa di nuova pavimentazione in gres ceramico in luogo di quella prevista in gomma;
- realizzazione di una parete divisoria in cartongesso al piano primo dell'edificio in funzione della scelta di creare un'aula in più al piano primo e la demolizione di una tramezza al piano superiore per creare un aula di dimensioni doppie utile in occasione di attività che necessitano di spazi maggiori;

ATTESO CHE le lavorazioni sopra descritte si rendono necessarie al fine di risolvere aspetti problematici emersi in corso di esecuzione e non prevedibili in fase di progettazione e che comportano, peraltro, un lieve incremento dell'importo di contratto senza variazione del quadro economico dell'opera;

RICHIAMATI gli elaborati della Variante nr. 2 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Enrico Ramassa, come di seguito elencati:

- elenco allegati;
- relazione tecnico-illustrativa;
- computo metrico estimativo;
- elenco nuovi prezzi;
- quadro incidenza della manodopera;
- quadro di raffronto;
- schema atto di sottomissione;
- verbale nuovi prezzi;
- stato progetto piante;

PRESO ATTO che la nuova variante prevede i seguenti importi:

- importo lavori a base d'asta contratto originario: € 454.980,86
- importo netto di contratto a seguito aggiudicazione (ribasso 32,50%): € 355.823,81
- importo totale lordo lavori di perizia nr. 1: € 545.557,06
- importo totale netto lavori di perizia (ribasso 32,50%): € 440.793,65
- importo totale lordo lavori di perizia nr. 2: € 556.163,15
- importo totale netto lavori di perizia (ribasso 32,50%): € 448.751,11
- maggior importo lavori di perizia (importo netto atto aggiuntivo) € 7.957,46;

ATTESO che il maggior importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, pari a € 7.957,46=, incrementa l'importo di contratto – come già modificato a seguito della variante nr. 1 - del 1,81%;

RILEVATO inoltre che il nuovo importo netto contrattuale di € 448.751,11 risulta contenuto nel quadro economico del progetto approvato e pertanto la sua approvazione è di competenza del RUP, così come previsto dalla seconda parte del comma 9 dell'art. 161 sopra citato;

CONSIDERATO inoltre che con la perizia di variante si prevede l'incremento delle somme a disposizione per adeguamenti impiantistici e l'utilizzo delle somme per imprevisti;

CONSIDERATO che il disciplinare del Primo Programma 6000 campanili consente di finanziare eventuali varianti mediante le somme derivanti dal ribasso d'asta (art. 4, comma 3 del Disciplinare conseguente alla Convenzione approvata con Decreto

Ministeriale n. 317 del 30 agosto 2013) e che quindi i costi aggiuntivi saranno finanziati con il contributo suddetto;

RITENUTO che nulla osti all'approvazione della perizia di variante dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che i lavori in variante saranno eseguiti dall'impresa SIAL srl, affidataria dei lavori in oggetto che aveva già dichiarato la propria disponibilità alla loro esecuzione anche successivamente al superamento del quinto d'obbligo avvenuto con l'approvazione della precedente perizia;

PRECISATO che con separato provvedimento si provvederà all'affidamento diretto delle opere da realizzare in economia ai sensi dell'art. 125, comma 8, secondo periodo del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

PRESO ATTO che sul presente provvedimento è stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che i lavori aggiuntivi trovano copertura nel quadro economico di progetto ed in particolare sull'intervento 2040201/2;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso in calce alla presente determinazione dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente e dato atto che sul presente provvedimento, è stata acquisita l'attestazione in merito alla copertura della spesa;

DETERMINA

- A) di approvare, per quanto sopra esposto, la perizia di variante nr. 2, redatta ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b), formata dagli elaborati richiamati in narrativa ed il quadro economico dei lavori a seguito della perizia stessa - Allegato 1 -;
- B) di affidare all'impresa SIAL srl di Buriasco (TO) i lavori aggiuntivi, di importo pari ad € 7.957,46, al netto del ribasso (- 32,50%) offerto in sede di gara per l'aggiudicazione dei lavori principali;
- C) di dare atto che il nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso offerto in sede di gara, sarà pari a € 448.751,11 e che pertanto l'atto aggiuntivo sarà di importo pari a € 7.957,46 oltre I.V.A.;
- D) di impegnare sull'intervento 2040201/2 a favore dell'impresa SIAL srl il maggiore importo di € 7.957,46 oltre I.V.A. e quindi pari a € **9.708,10=**;
- E) di trasmettere all'ANAC la documentazione di cui all'art. 37, comma 1, legge n.114/2014 nel termine di 30 giorni dall'approvazione della variante con le modalità stabilite nel Comunicato del Presidente dell'ANAC del 17/03/2015;
- F) di trasmettere altresì alla competente struttura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la presente variante.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Monti Giovanni Battista

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART.147 BIS TUEL

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA del presente atto.

Quattordio, 21.11.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Giovanni Battista Monti

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
EX ART. 147 BIS TUEL**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità CONTABILE del presente atto. Intervento 20150, impegno 2015/193/1 – somme a disposizione.

Quattordio, 21.11.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Firmato Bertero Patrizia

**VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
AI SENSI DEGLI ARTT. 147 bis e 151, C.4, T.U.E.L.**

Ai sensi degli artt.147 bis e 151, c.4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., si appone visto di regolarità contabile e si effettua attestazione della copertura finanziaria in relazione all'impegno assunto all'intervento 20150, impegno 2015/193/1 – somme a disposizione - del bilancio di previsione dell'anno in corso.

Quattordio, 21.11.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Bertero Patrizia

Si attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Addì 17.12.2015

IL MESSO COMUNALE

F.to Acuto Mario

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 17.12.2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Giovanni Battista Monti